1117 Budapest Móricz Zsigmond Körtér16 I.em.4

Budapest, V. kerület, Belváros, Molnár u.	1305_pni	1 nm	70 nm	**66.9M Ft**

JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	5 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1981	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálok Budapest V. kerületében, a belváros szívében, Molnár utcában egy pár éve felújított tágas 10 éve bejáratott utcai bejáratú, belső kétszintes, egyedi mérőórás szépségszalon.
A belvárosban kivételes tulajdonsággal, rendezett viszonyokkal rendelkező ingatlan.

Üzlethelyiségnek, irodának is hasznosítható, mivel tágas, világos, jó adottságokkal rendelkezik.

Minden közmű egyedi mérőórás, a közös költség és rezsi rendkívül alacsony.

A Molnár utca pár éve díszburkolatot kapott, egyik szomszéd utca a váci utca, a másik a Belgrád rakpart a Dunával.

Alsó szinten található a recepció, fodrászat, konyha, fürdőszoba és WC.
Emeleten 3 félszobában a kozmetika, manikűr, valamint pedikűr helység található.

Nagyon könnyen kiadható, jelenleg is bérbe van adva. Ezért ez egy kényelmes befektetés a jövőbeli tulajdonosának!
A szépségszalont egy megbízható bérlő hosszú évek óta üzemelteti, aki tulajdonosváltás után is szívesen maradna.

A közlekedés kiváló, pár perc sétával elérhető a-es villamos, M3. metró, 8E, 133E, 108E

Mivel a Váci utca a szomszédságban van, nagyon sok a külföldi vásárló/vendég.

belső azonosító: -