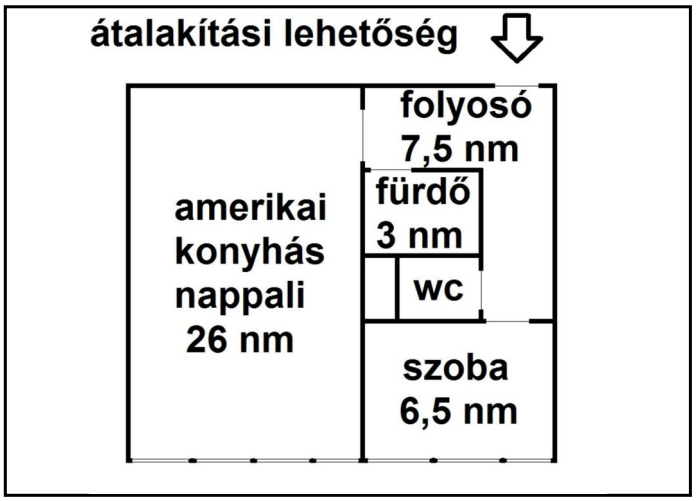
ÚJ ÉLET INGATLAN ujeletingatlan.hu 14. Bp. Róna u. 143.

Budapest, XIV. kerület, Róna u. 143. fsz.3.

Barsi Judit
06-30-691-0408,
barsi.judit@gmail.com

Pest megye, Gödöllő, Palotakert, Palota kert	1305_ujei	43 nm	**25.7/25.7M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1985	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gödöllőn, a csodás Palotakertben, mindentől néhány perc séta távolságon belül, eladó egy 43,2 nm-es, 2. emeleti, TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, nyugati fekvésű, PARKRA NÉZŐ, 1 szobás (de könnyen 1+1 szobássá alakítható) tehermentes lakás, egy 4 emeletes, fantasztikusan VILÁGOS lépcsőházzal rendelkező csúszózsalus épületben.

A lakás 4 éve lett felújítva, kicserélték a falban a villanyvezetékeket, a vízcsöveket, zuhanyzót építettek be a fürdőkád helyett. Újak a hideg-, és melegburkolatok, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót építettek be, és a faltól falig érő ablakok HŐSZIGETELT MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelve.

Az egész délután napfényben úszó lakásba HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁT szereltek be.

A rezsi alacsony. A közös költség 5.250 forint, fűtés szempontjából pedig választhat, hogy egyedi mérésű távhővel vagy a klímával fűt.
Az ablakok és az ajtók az egész épületben ki lettek cserélve hőszigetelt nyílászárókra, így már a lépcsőházban is kellemes hőmérséklet fogad minket télen is.

A lakás minden ablakából a rengeteg gyönyörű fát láthatjuk, és madárcsicsergés hallhatunk, és mégis mikor az épületből kilépünk, néhány perc alatt elérhetjük a HÉV megállót, a vasútállomást, a buszpályaudvart, és számtalan bevásárlási lehetőség vár minket a lépcsőház aljában lévő üzletekben is.
Sőt most építik az uszodát, ami szintén néhány perc alatt megközelíthető lesz.

Ez egy igazán nem mindennapi, fantasztikus adottságokkal rendelkező kislakás.
Jöjjön, nézze meg!
Hívjon, akár hétvégén is!

belső azonosító: -