

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos

1307\_mix

1001 nm

128MFt



|               |                              |                     |                               |
|---------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| JELLEG        | telek                        | aranykorona értéke: |                               |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás:           | 1140118             | Szintterületi mutató:         |
|               | Max. beépíthető alapterület: | 0 nm (0%)           | Bruttó szintterület:          |
|               | Min. építési magasság:       |                     | Beépíthetőségre jutó telekár: |
|               | Max. építési magasság:       |                     | Részletes rendezési terv: Nem |
| KÖZMŰVEK      | Víz:                         | Bekötve             | Gáz: Bekötve                  |
|               | Villany:                     | Bekötve             | Csatorna: Bekötve             |
| EGYÉB         | Útburkolat:                  | Nincs megadva       | Panoráma: Nincs               |
|               | Környezet:                   | Nem ismert          | Meredekség:                   |

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| HIRDETÉS SZÖVEGE | <p>10 LAKÁSOS TÁRSASHÉZ ÉPÍTHETŐ !<br/>ELADÓ Bp. XIV. ker. Bosnyák tér közelében (kitűnő helyen) 1001 nm bekerített közműves építési saroktelek felépítmény nélkül.<br/>Az eladó cég 5 szintes irodaház és cégközpont létesítésére vonatkozó érvényes építési engedéllyel rendelkezik, azonban annak megvalósítására stratégiai okokból nem kerül sor.<br/>Övezeti besorolás : L3/1<br/>Beépíthetőség : 30%<br/>Trepeszt alatti beépíthetőség max : 40%<br/>Építmény magasság max : 12,5 m<br/>Szintterületi mutató : 1,2</p> |  |  |
|------------------|---|--|--|