6000 Kecskemét Bocskai u. 1. Fsz/10.

Zombori Mátyás
06-30-616-2143
m.zombori@gdn-ingatlan.hu

Heves megye, Gyöngyös, , Farkasmály utca	131_sti	205 nm	205 nm	**10M Ft + ÁFA**





JELLEG	**pince**

ALAPADATOK				
Szobaszám:		Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:		Tájolás:	.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	- Nem Meghatározott -
Építés éve:	kb. 1930	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Otthonok és Megoldások!
Gyöngyös, Farkasmály, a Mátraalja történelmi borvidéken a műemlékileg
védett Farkasmályi pincesoron található 6 db.jogilag önálló helyrajzi számon nyilvántartott - közterületről nyíló - pince eladó.
A pincék állandó természetes hőmérséklete (+10 fok) és a 90 %-os páratartalma lehetőséget biztosít a minőségi bortárolásra. A pincék kialakítása, lejtése alkalmas arra, hogy a képződő mustgáz a gravitáció révén távozzon a pincékből.
A bor tárolásán túl a pincék borkóstolók lebonyolítására, turista csoportok fogadására, bor értékesítésre kiválóan alkalmas.
Az egyes ágak 5,5-8 m szélességűek és változó, 15-50 m hosszúságúak. A belmagasság szintén változó (2,6-4,0 m).
A hat önálló helyrajzi számon nyilvántartott pince egyben vagy 2-2 egységenként is eladó. Az egyik egységhez kapcsolódóan egy présház építésére alkalmas telek terület (53 nm) is tartozik.

1. egység pince 222 nm
pince 269 nm értékesítési ár nettó 25 millió Ft.

2. egység pince 66 nm
pince 285 nm
telek 53 nm értékesítési ár nettó 25 millió Ft.

3. egység pince 95 nm

belső azonosító: 333814