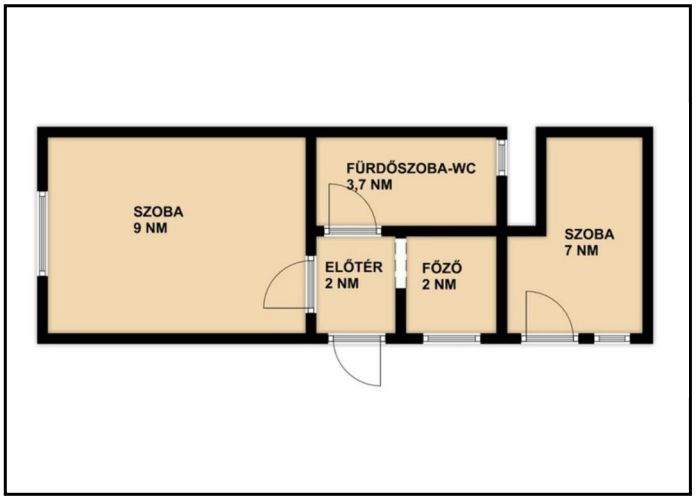
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Madaras János
06-20-422-2043
iroda@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós, Lakihegy	1311_mj	959 nm	24 nm	**12.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1970	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Telken

HIRDETÉS SZÖVEGE

Azonosító: 1311_mj
Csak irodánk kínálatában - Eladás folyamatban!

Szigetszentmiklós-Lakihegyen, a Leadó utcában eladó egy 959 nm-es telken álló aranyos kis 24 nm-es házikó.

Az épület az 1970-es években épült téglából, betongerendás födémmel. A tetőfedést cserép mintázatú lemezfedés adja. Nyílászárói fából készültek. Jelenleg a ház két részre tagolódik. Az első fele 1 szobából (9nm), fürdőszoba-WC (3,7nm) és előtérből (2nm), valamint főzőhelyiségből (2nm) áll. Mögötte a bővítéskor felépült szoba (7nm) jelenleg az udvar felől nyílik, ablakkal rendelkezik. Esetlegesen a fő épület konyhája felől egy ajtó nyitásával egybenyitható. Az épület a korának megfelelő állapotú. Szerkezetét tekintve rendkívül masszív, száraz. A belső terek variálhatóak tetszés szerint. A fűtés elektromos tömegkályhával megoldott, a hátsó szobában nincs fűtés.
A kert rendezett, a kerítésekkel együtt. A telek vékony, hosszú, az utca felé enyhén lejt. A kert első felében autóbeálló, fák, majd a ház felé haladva egy kb. 1980-as években készült beton falazatú medence található. A kert közepén helyezkedik el a ház, majd hátra felé még egy faszerkezetű kerti tároló található mögötte. A kert hátsó harmada művelés alatt áll, folyamatosan gondozott.
Közművek közül víz, villany került bekötésre a házba. A kerítésnél van a gázcsonk és a csatorna beállás. Állandó lakhatás esetén a csatornára még rá kell kötni.
Lakóház és udvar besorolású, tehermentes ingatlan.

I.ár: 12.900.000 Ft

belső azonosító: 2021/P062