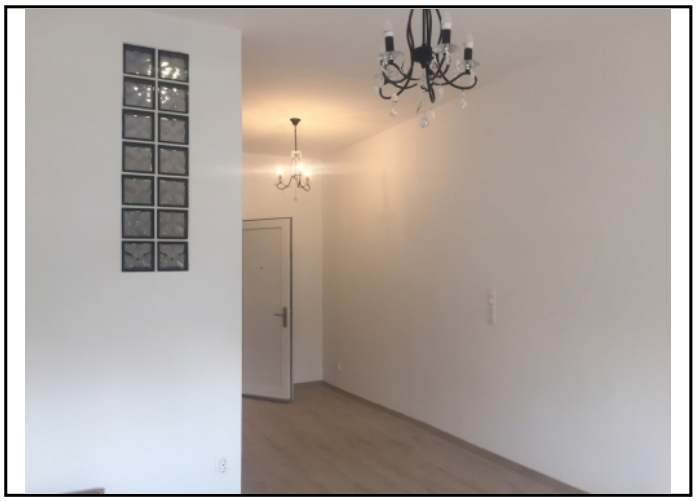
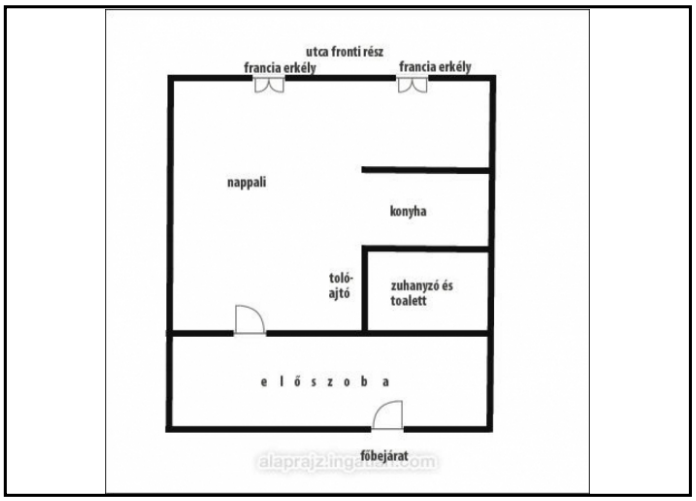
Ványik Edina
+36-30-197-6537
e.vanyik@gdn-ingatlan.hu

Budapest, VII. kerület	13116_gimp	32 nm	**48MFt**











JELLEG	**Újépítésű társasházi lakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
	Fűtési mód:	Központi fűtés	Hányadik emeleten van?	2.
	Belmagasság:	0 m	Tájolás:	.
	Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Lift:	Nincs adat	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE	ELADÓ, 32 négyzetméteres, egy szobás, tégla építésű, 2019-ben teljes körűen felújított, déli tájolású második emeleti lakás. Az épület akadálymentesített, liftes, nagyon jó állapotú és a Károly körúton található a DEÁK TÉR KÖZVETLEN KÖZELSÉGÉBEN. A nyílászárók műanyagok, és elektromos távvezérlésű redőnnyel vannak ellátva. Az francia erkélyes ajtók- melyek az utcára néznek- hangszigeteltek. A padló fa burkolatot kapott, a többi helyiség hidegburkolata járólapos. A fürdőszoba zuhanyzós, és magában foglalja a toalettet is, a világítás rejtett és dizájnos technológiával készült. A közös költség 8000 Ft, minden egyéb merőórás és egyedi fogyasztás alapján számlázódik. A fűtés házközponti, és a mélygarázsban lehetőség van parkolóhelyek bérlésére is. Az ingatlan tehermentes és azonnal birtokba vehető. Közvetlen

belső azonosító: 262013