szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Madaras János
06-20-422-2043
iroda@szigetingatlan.hu

Budapest, X. kerület, Felsőrákos, Fehér út	1315_mj	1530 nm	790 nm	**6Euró/hó/nm**





JELLEG	**ipari ingatlan**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	3.1 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, X. kerületben, Fehér úton lévő ipari parkban (Örs Vezér térnél, az Árkádtól pár lépésnyire) kiadóvá vált egy kétszintes, 790 nm-es épület, amely alkalmas üzemnek, raktárnak, irodának. Az ingatlan jó műszaki állapotú, folyamatosan karbantartott. Műanyag nyílászárók lettek beépítve. Fűtését gáz fali kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A járólapok nagy kopásállóságú gránitőrlemény lapok. Mindenhol vannak elektromos csatlakozók, a 380V is kiépítésre került. Belmagasság 3,1 méter.
A földszinten a bajárat mellett találhatóak a WC helyiségek. Az emeletre az anyagmozgatás kívülről targoncával megoldható, egy rakodó ajtón keresztül. A targoncának zárt, fedett beálló került megépítésre.
Az épületet nyerges vontatóval is meg lehet közelíteni, valamint könnyen elérhető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.
A telepen 24 órás biztonsági és portaszolgálat működik.
A közművek egyedi mérőórákkal elszámolhatóak. Parkolás kb. 10 autó számára is megoldható az épület mellett.

Bérleti díj: 6 euro/hó/nm + üzemeltetési költség (3 hónap kaució szükséges)

belső azonosító: -