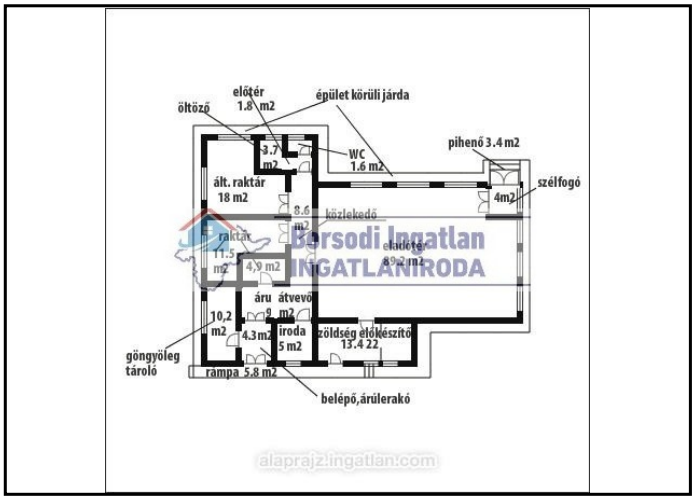
Sztari Gyula-Kazincbarcika és környéke
+36-20-277-7975
sztari.gyula@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Alsószuha	1318_boimp		188 nm	**17,86M Ft**





JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 254048
Nagyméretű üzlethelyiség, (jelenleg is üzemelő vegyesbolt), konkurencia nélkül!

Borsod megyében, Alsószuhán, saroktelken eladó egy, HB 30 téglából épült, nettó 188 m2 - es (bruttó 218 m2), 14 belső helyiségből álló, összközműves, jó állapotú üzlethelyiség.
A TETŐTÉR BEÉPÍTHETŐ, 100 m2 területtel növelheti az üzletrész nagyságát vagy lakórészé alakítható. Fűtését és a meleg vízszolgáltatást kombi gázkazán biztosítja, a fűtőtestek lapradiátorok. Az aljzat az épület egészében hidegburkolat, csiszolt kőlap és mettlachi kivéve az iroda helyiséget, amely PVC burkolatú. Ablakai fémkeretesek, első bejárati ajtaja műanyag biztonsági, hátsó bejárati ajtói műanyag és fa, a beltéri ajtók fából készültek. A vételár tartalmazza a teljes berendezést.
A telek körbekerített, 1432 m2, 3 utcafronti bejárattal rendelkező. Különálló, 15 m2 - es betongarázs, ásott kút, gáz csere telep tárolója (fémvázas, zárható) található rajta.
Kérem, tekintse meg az ingatlan 3D, virtuális bemutatóját!
Elsősorban VÁLLALKOZÓK figyelmébe ajánlom! Számtalan lehetőséggel, akár a meglévő folytatásával, vagy újak indításával!
Hívjon, ha kérdése van, ha szeretné megtekinteni!
Helyiséglista:
Pihenő: 3,4 m2
Szélfogó: 4,00 m2
Eladótér: 89,19 m2
Zöldség előkészítő: 13.44 m2
Iroda: 5,04 m2
Belépő - árulerakó: 4,32 m2
Göngyölegtároló: 10,18 m2
Áruátvevő: 9,03 m2
Rámpa: 5,08 m2

belső azonosító: 254048