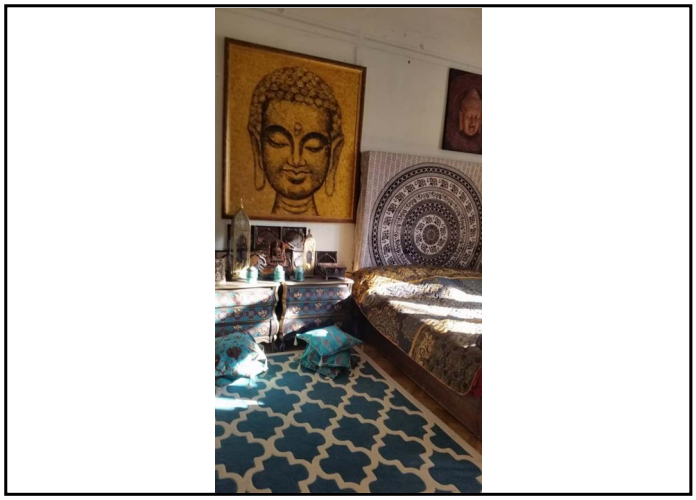
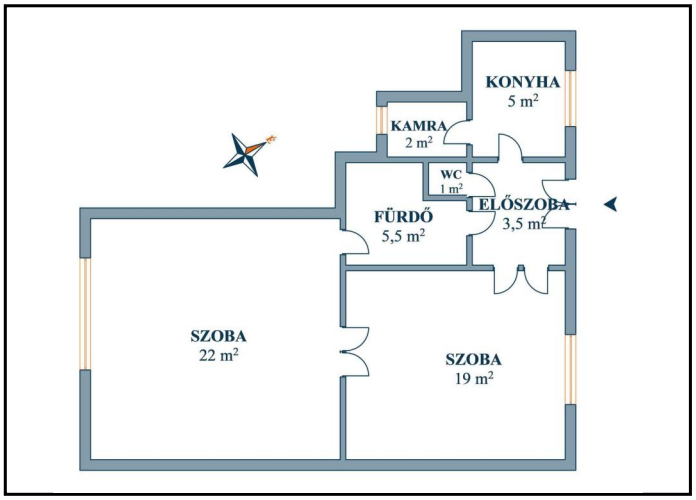
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, II. kerület, Rózsadomb, Rómer Flóris u.	13218_bh	58 nm	**47,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DK.
Építés éve:	kb. 1901	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	12500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Irodánk kínálatában!

Rózsadomb aljában a Rómer Flóris utcában tehermentes, felújítandó 58 négyzetméteres lakás eladó.

AZ INGATLANRÓL:

A lakás a magasföldszinten helyezkedik el. A lakás tájolását tekintve kedvező, a nappali dél-keleti, a háló észak-nyugati tájolású. Az ingatlan fűtését gázkonvektorok szolgáltatják, a melegvízről villanybojler gondoskodik. A burkolatok a szobákban rendes faparketta, mely olyannyira újszerű állapotban van, hogy semmilyen felújítást nem igényel, a többi helyiségben a burkolatok cserére szorulnak. A nyílászárók az eredetiek. A közös költség 12500 forint. A közművek mérő alapján fizetendőek.
Birtokbaadási idő 3 hónap.

LAKÁS MÉRETEI:

Teljes méret: 58 m2

nappali: 22 m2
szoba: 19 m2
kamra: 2 m2
fürdő: 5,5 m2
wc: 1 m2
konyha: 5 m2

belső azonosító: 14529 szg