Timkó Zoltán
06704112431
timkougyved@gmail.com

Debrecen

Hajdú-Bihar megye, Debrecen	1324_naimp	0 nm	135 nm	**39.99MFt**







JELLEG	**ikerház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	Központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Debrecen Csapókert, közlekedés frekventált utcában, buszvonal közelében, masszív, megnyerő állapotú, kétszintes, nappali +2 szobás ikerház eladó. A ház az elmúlt évek folyamatos állagmegőrzésének és felújításának köszönhetően műszakilag és esztétikailag kiváló állapotnak örvend. Ennek megfelelően a fűtésrendszer és a vízrendszer mellett, az elektronika, nyílászáró rendszer, burkolatok, szaniterek is cserére/fejlesztésre kerültek. A nyári nagy meleget 3 klíma csillapítja, a gázfűtés padló és radiátor körből áll, amelyet vegyes tüzelésű kazán egészíthet ki. A fűtési hatékonyságot növeli az ikerház jelleg, így az épület északi oldala is fűtött, szélvédett. A teraszok beépítésével mindkét lakószinten hasznos lakótérnövekedést értek el, így könnyen, gyorsan, minimális rombolással alakítható ki a harmadik hálószoba. (az emeleti hálószobák egyikéből most nyílik egy plusz szoba)
Az épület alagsorában száraz, kiburkolt nagyméretű garázs található, amely a tárolás és raktározás mellett, kikapcsolódásra is alkalmas. A jelenlegi tulajdonos az alagsort tárolónak, infraszaunának és hobbi helyiségnek használja az esetek döntő

belső azonosító: 60094