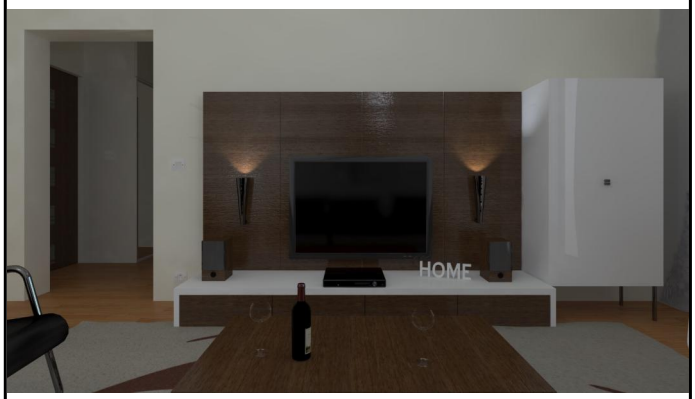
Admin
+36706161534
admint@nagyerdeiingatlan.hu

Debrecen

| **Hajdú-Bihar megye, Debrecen** | 1334_naimp | 60 nm | **21.9M Ft** |
|---|---|---|---|






JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 0 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | központi fűtés | Hányadik emeleten van? | 2. |
| Energetikai besorolás: | - nem meghatározott - | Tájolás: | . |
| Építés éve: | | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| Lift: | Nincs adat | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hotel inspirálta belsőtér képzés, modern belvárosi garzon-ház, korszerű gépkocsiemelő rendszer.....ez mind megvalósul ebben az egyedülálló, modern, 26 lakásos társasházban.
**********
Debrecen, Miklóskapu, a belváros nyugati bejáratánál található, 3 szintes, liftes, házközponti fűtésrendszerű társasház 1. emeletén, 29,79 nm-es, 1szobás, 5,29nm-es lodzsával rendelkező lakás (2.em./#3,#7,#9,#11)), eladó, 2020. nyarán történő átadással.

A lakásokhoz a gépkocsiparkoló használati jogának megváltása vagy garázsvásárlás kötelező.
Aki nem vásárol garázst, annak egy gépi parkoló örökös használati jogát kell megváltania. Az emelőszerkezet egyben technikai érdekesség is, Nyugat-Európában már elterjedt, a fiatalok kedvence lehet.
Két kategóriából lehet választani: a felszíni parkoló fedetlen, és csak megállásra alkalmas, míg az alatta lévő két parkolószint fedett, és a pinceszint miatt fagymentesnek tekinthető. Ez utóbbiak a gépkocsin kívül egyéb tárgyak (pl. babakocsi) tárolására is alkalmasak, hiszen vízmentességük és biztonságuk megoldott.

Felszíni parkoló 1,9 M Ft
Földalatti parkoló 2,9 M Ft
Garázs ~22nm 4,5 M Ft

belső azonosító: 59194