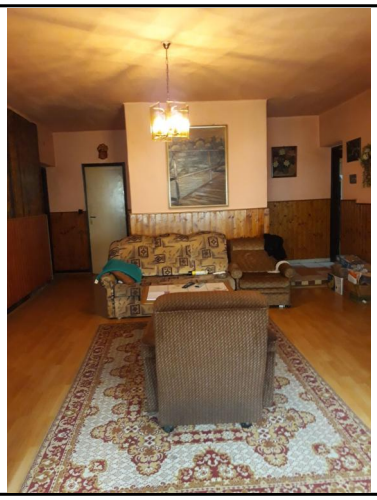
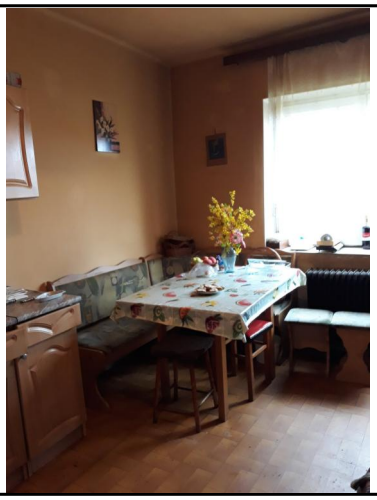
Farkas Miklós
06-30-474-5370,
fmiklos01@gmail.com

9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 2/b.

Győr-Moson-Sopron megye, Máriakálnok	1337_gb	1400 nm	240 nm	**37.98M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	8	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Máriakálnok községben kínálunk eladásra egy 240m2-es, hagyományos szerkezetű, részben alápincézett kétszintes családi házat 1400m2 telken. Az épület alsó szintje az 1970-es évek közepén épült, míg a felső szint az 1990-es évek elején. Az elmúlt években elvégeztek már nagyobb korszerűsítési munkákat az ingatlanon, ezek a következők voltak: tetőcsere, külső hőszigetelés, villanyvezeték cseréje, szobák padlóburkolatainak cseréje. Az alsó szinten fa nyílászárók, az emeleten műanyag nyílászárók vannak. Radiátoros központi fűtés biztosítja a meleget a házban, mely vegyes tüzelésű kazánról üzemel, továbbá szintenként egy-egy kandalló is üzemel. Amennyiben az új tulajdonos a gázfűtést preferálná, akkor előnyös lehet számára, hogy a gázcsonk telken belül van. Az épület tökéletesen alkalmas két generáció számára, mindkét szinten található konyha, nappali, három szoba, fürdő, WC, spájz, sőt az emeleten még egy gardrób is.

belső azonosító: 11174