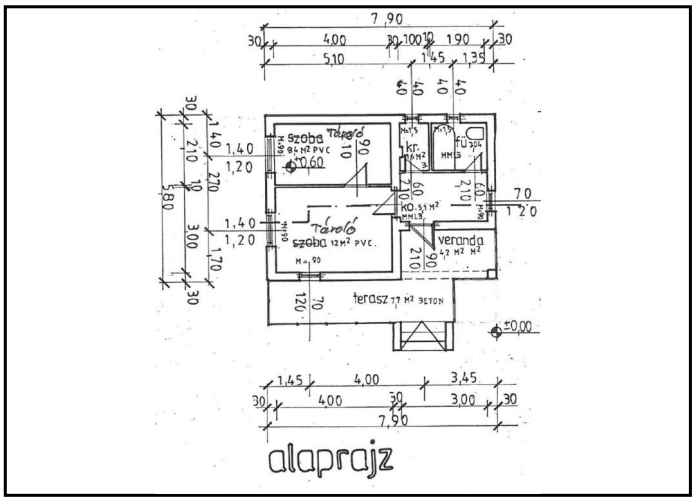
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Madaras János
06-20-422-2043
iroda@szigetingatlan.hu

| **Pest megye, Halásztelek,** | 1342_mj | 644 nm | 30 nm | **29,9M Ft** |
|---|---|---|---|---|






| JELLEG | **családi ház** |
|---|---|

| ALAPADATOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 1 + 1 fél | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DNY. |
| Fűtési mód: | vegyes | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | 1990 | Ingatlan állapota belül: | Jó |

| KÖZMŰVEK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Víz: | Nincs | Gáz: | Nincs |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Nincs |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Halásztelken vált eladóvá ez a 30 nm lakóterületű, alápincézett, beépíthető tetőtérrel rendelkező, hőszigetelt, önálló családi ház 644 nm-es telekkel.

Az épületet 1990-ben építették téglából, vasbetongerendás födémmel. Az egész ház alatt pince található, amely két helyiségre osztott. Itt kapott helyet a házi vízmű és a villanybojler. A lakószinten egy egész és 1 félszoba található, valamint kamra, konyha és a fürdőszoba-WC.
A tetőtér teljes egészében beépíthető, mert a tetőszerkezet - amely kb. 10 éve lett felújítva – nagy lejtésszögű, így 2 kényelmes szoba biztosan kialakítható benne.
A ház homlokzata 5 cm-es szigeteléssel ellátott. A nyílászárók jó állapotú SOFA típusú, 2 rétegű üvegezéssel ellátott fa nyílászárók. A fűtést egy fatüzelésű kazán biztosítja a pincéből, a hőleadás radiátorokkal történik. Az utcában közvilágítás, internetelérés kiépítésre került, a szemétszállítás biztosított. Közművek közül csak az elektromos hálózat adott, más közmű nincs az utcában. A szennyvízelvezetésre emésztőgödör szolgál. A vízellátást fúrt kút biztosítja. Parkolni az udvaron lehet. A kertben termő szőlőlugasok és gyümölcsfák is vannak. A környék állandóan lakott, kiépült. Alig 300 méterre található a Volánbusz megálló, 1 km-en belül iskola, üzletek, benzinkút is elérhető. Rövid határidővel is birtokba vehető a ház, tehermentes.

A családi ház a tulajdoni lap szerint gazdasági épület besorolású. Az épület engedéllyel rendelkezik, a térképmásolaton is feltüntetésre került. Állandó lakhatásra tökéletesen megfelel, korábban is lakóépületként használták, lakcímmel rendelkezik, tehát bejelentkezés is lehetséges.

belső azonosító: -