szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Madaras János
06-20-422-2043
iroda@szigetingatlan.hu

Bács-Kiskun megye, Tass,	1347_mj	1035 nm	90 nm	**29.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1910	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A nádfedeles paraszthéz már szinte kuriózum, főleg ilyen jó minőségben!

Tass központjában vált eladóvá ez a nagyon hangulatos, nádfedeles, rendkívül jó állapotú, szépen gondozott és karbantartott - az átlagos rezsifogyasztásba beleférő - 90 nm nettó alapterületű paraszthéz (melyből 70 nm a lakóterület) 1035 nm-es telekkel.

Dömsöd mellett, Pest és Bács-Kiskun megye táblától 2 km-re rendkívüli ajánlat egy budai panel árának szinte a feléért ez a felújított egyedi paraszthéz!

A házat 1900 körül építhették vegyes falazattal, masszív alapozással, kb 80-100 cm-ig tégla, majd vastag (átlagosan 60 cm) vályog falazattal.
A tetőt szakemberekkel rakatták, mely 30 cm vastag fűzött - döngölt. Ezzel és a padlás aljzatának borításával rendkívül jó a tető és ezzel a ház szigetelése.

A családi ház összközműves, aszfaltozott utcában helyezkedik el. A telekhatártól kezdve az egész házban teljesen új vezetékeket építettek be. Belülről újra vakoltak minden helyiséget és a burkolatokat is újra cserélték. Az ablakok német gyártmányú faablakok thermo üvegezéssel, szúnyoghálóval. A konyhabútor egyedileg tervezett és beépített. Két szoba hajópadlós, míg a hátsó, kisebbik szoba laminált padlóburkolatot kapott. A ház része még egy külön bejáratú, 18 nm-es műhely, valamint egy 3,3 nm-es kamra, melyek a verandáról nyílnak.
A ház fűtését konvektorok biztosítják, amelyekkel a vastag falaknak és a jó födémszigetelésnek köszönhetően 10 ezer Ft-ból kifűthető a ház télen. A fürdőszobában fali elektromos törölközőszárítós radiátor van.

belső azonosító: -