Balogh Kalmár Anna
06-70-426-0700,
anna.szimbaingatlan@gmail.com

1095 Budapest Mester u 11

Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros, Bokréta u.	1347_moi	40 nm	**29,6M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	9700 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

,,,,,,FERENCVÁROS -- REHABILITÁLT TERÜLET,,,,,,,,
,,NAGY KÖRÚT - CORVIN NEGYED PÁR PERCRE ,,,,,,,,,
,,,,,,,,,,,,,RENDEZETT TÁRSASHÁZ ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
,,,,,,ALAKÍTHATÓ - VARIÁLHATÓ - ÉLHETŐ TEREK ,,,,,,,,,

Eladó a IX. ker. Bokréta utcában, kimondottan rendezett társasházban, 40 nm-es nagy garzon, reális áron.
Magasföldszinti, az utcafrontról 220 cm magasról indul a szoba ablaka, ezáltal nem lehet belátni.
A lakásba belépve tágas előszoba, innen nyílik minden helyiség.
A konyha ABLAKOS, benne jó állapotú konyhabútor, a jó helykihasználásnak köszönhetően minden adott.
A konyha fölött fekvő fa galéria, lépcsős feljárattal az előszobából.
A szoba tágas, jól rendezhető utcára néző DUPLA FA ABLAKKAL - MŰANYAG REDŐNNYEL.
A fürdőben zuhanytálca, a toalett szeparáltan, ajtóval leválasztva.
A lakás mozgatható, átépíthető, a tágas előszobába a konyha kihelyezhető, a konyhából kis szoba kialakítható, a fölötte lévő galéria pakolótérnek ideális lehet.
A rezsi kedvező, egy személy által is fenntartható, a közös költség 9700 Ft, a többi közmű fogyasztás alapján fizetendő, a vízóra hiteles.
A társasház rendezett, kis létszámú, a lakók rendezettek , családias légkörben élnek egymás mellett.
A tető teljes terjedelmében most lett felújítva.
Várom hívását, hétvégén is elérhető vagyok 9 -21 óráig!
Beszéljünk róla, érdemes megnézni, megvenni!

belső azonosító: -