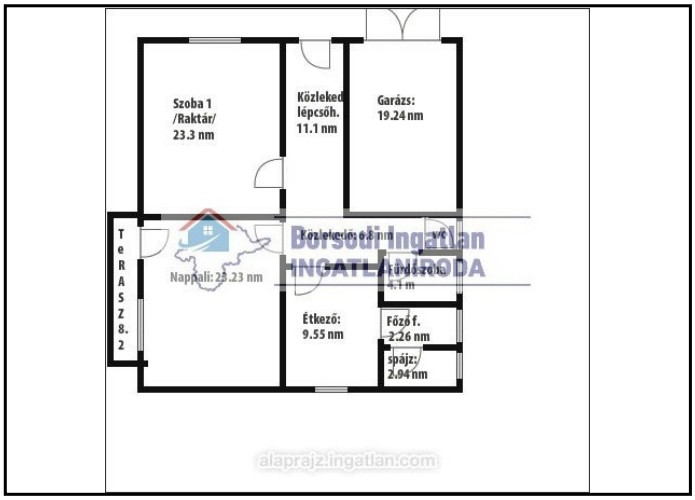
Balogh Erika-Szerencs és környéke
+36-20-517-2225
balogh.erika@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Taktaszada	1349_boimp	1355 nm	157 nm	**9.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1985	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 256112
STABIL HÁZ NAGYCSALÁD, VAGY 2 GENERÁCIÓ, ESETLEG VÁLLALKOZÁS RÉSZÉRE!
PÁR LÉPÉSRE AZ ISKOLÁTÓL, FŐ ÚTTÓL!
Eladóvá vált Borsod – Abaúj - Zemplén megyében, Taktaszadán egy 157 nm - es, 4 szoba + nappalis, eltolt szintes családi ház, 1355 nm - es telken.
Az ingatlan központi helyen, közvetlenül az általános iskola mellett található.
Az épület falazata a földszinten keresztúri blokk, az emelet szilikát.
Födém szerkezete beton. A tető palával fedett.
A nyílászárók cseréje részben megtörtént. Ahol a hagyományos fa nyílászárók hibátlan állapotban voltak, azt meghagyták.
A családi ház padlása további beépítésre ad lehetőséget.
A fél ház alatt pince, lett kialakítva, ami 4 helységből áll, 55 m2 nagyságú.
Itt található a meleget biztosító vegyes tüzelésű kazán is.
A belső falak festettek, a külső kőporos.
A házban lévő garázson kívül, a nagy telken még egy garázs és egy fedett beálló is található, ami ideális lehet gazdálkodók részére is.
A 1355 m2-es telken, 5 helységes, 60 m2 nagyságú melléképület is található, ami akár külön lakrésszé is alakítható.
A melléképületben műhely, garázs és tárolóként funkcionáló helységek kaptak helyet.
A harmadik gépkocsi számára a melléképület mellett tetővel ellátott, 3 oldalról zárt beálló van.
A telken korábban gazdálkodás folyt, sertésnevelésre alkalmas ól (3), baromfiudvar, található egy szintén téglavetésű, korábban galambházként funkcionáló kb. 10 m2-es cseréptetős építmény.
A kertben kb. 20 különböző gyümölcsfa (alma, körte, meggy, szilva barack) illetve szőlő lett ültetve.

belső azonosító: 256112