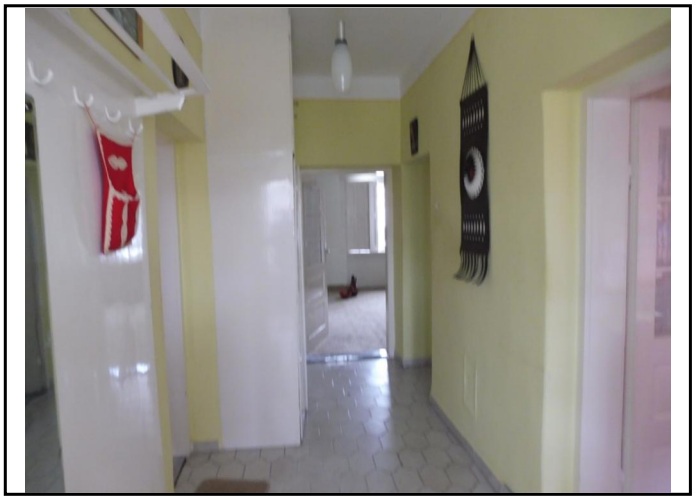
Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza,	1353_pat	943 nm	95 nm	**30M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Építés éve:	1967	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyházán belvároshoz közel, eladó egy 95 nm-s, 2+1szobás, komfortos, vályog falazatú, terméskő alapzattal rendelkező családi ház. Fűtése villany, ill. cserépkályhával megoldott. A szobák padlószőnyeg, ill. hajópadló, az egyéb helyiségek járólap burkolatot kaptak. Az ingatlan 943 nm-s telken helyezkedik el fekvése K-Ny irányú. Utcafront szélessége 15 m. Víz, villany a házban, gáz csatlakozási lehetőség a kapu mellett. Ajánlom elsősorban beruházóknak, hiszen a hely alkalmas lakóépület építésére, továbbá kereskedelmi, vendéglátó épület, szálláshely, szolgáltató épület, egészségügyi, szociális épület és egyéb a helyi építési szabályzatban meghatározott építmény létrehozására. Maximális beépíthetőség 40 %, zöldfelületi fedettség 20%, mely zártsorú általános módon építhető be. Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, néhány percre a Piac csarnok, buszmegálló, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek stb. Ha felkeltettem érdeklődését kérem, keressen. Iár: 30 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -