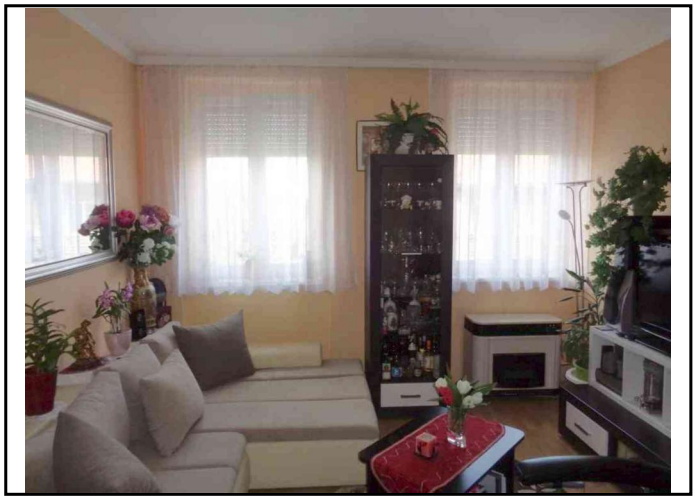
Balogh Kalmár Anna
06-70-426-0700,
anna.szimbaingatlan@gmail.com

1095 Budapest Mester u 11

Budapest, X. kerület, Laposdűlő, Salgótarjáni u.	1365_moi	36 nm	**24.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
	Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	10500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

,,,,KÖZEL A ZUGLÓI RÉSZ = 2 -ES METRÓ 2 VILLAMOS MEGÁLLÓ ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
X. ker 36 m2-es , igényesen felújított 1+1 szobás, 3.emeleti téglaépítésű lakás eladó.
,,,, ELSŐ LAKÁSNAK - BEGEKTETÉSNEK KIÁLÓ LEHETŐSÉG - REÁLIS ÁR ,,,,

A TIP-TOP, IGÉNYESEN kialakított lakás kis létszámú lépcsőházban található.

Az előtérből BOLTÍVESEN nyíló étkezős konyha tágas, NAPFÉNYES, nagy ablakkal, SZÉP konyhabútorral kialakított, mely az árban benne van.
A NAPPALI tágas, VILÁGOS, megkapóan OTTHONOS HANGULATÚ, a mennyezeti részen különleges formájú szegélylécekkel tarkítva.
A hálószobában PRAKTIKUSAN kialakított, hűtő-fűtő KLÍMA is be lett építve.
A fürdő és a WC külön helyiségben helyezkedik el, a burkolatok IGÉNYESEN lettek megválasztva.
A harmonikaajtós bejáratú fürdőben korszerű, MODERN zuhany lett beszerelve.
A lakás felújítása során a teljes víz-, villany- és gázhálózat cserélve lett, továbbá az összes burkolat ÚJ.
A szobákban szép laminált parketta lett letéve.
Újjak az ablakok, mindenhol redőnyökkel és két helyen szúnyoghálóval is felszerelve.
A bejárati ajtó is ÚJ, korszerű, több ponton záródó.
A belső KERTES rész felé néző, nyugati tájolású ablakokból a kilátás jó, CSENDES a lakás !
SZÉP burkolatok, IGÉNYES megoldások, mindenhol ÜGYESEN és praktikusan átgondolt kialakítások találhatóak.
A fűtés korszerű, konvektoros megoldású, kedvező, havi csak pár ezer forintos költséggel.
A használati meleg vizet 80 literes villanybojler szolgáltatja.
A lakáshoz saját pince is tartozik.
A közös költség alacsony, csak 10.500 Ft/hó, felújítási alappal együtt.

belső azonosító: -