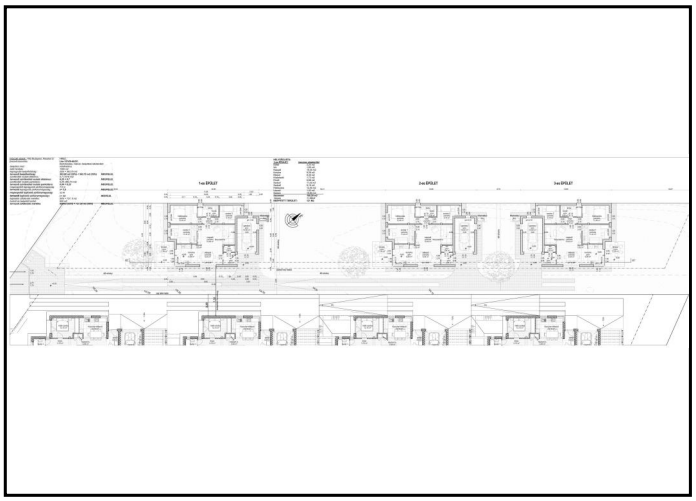
GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, XVIII. kerület, Almáskert, Alacskai út	137_gyf	1 nm	72M Ft + ÁFA





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	11803603	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (25%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Igen
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

KÍVÁLÓ LEHETŐSÉG: 3 HÁZAT ÉPÍTHET ERRE A TELEKRE!

XVIII. kerület, Almáskert gyorsan fejlődő, szépülő, friss parcellázású részén ELADÓ ez az 1455 nm-es, közművesített építési telek eladó, melyre 3 önálló ház is építhető!
A telek projektként is megvásárolható, amelyhez konkrét, engedélyezett tervek vannak mindhárom lakóingatlanra vonatkozóan. Ezzel akár azonnal megkezdhető a beruházás!
A telek aszfaltozott úton közelíthető meg, a közművek közül víz-, csatorna- és villany már a telken van. Gáz nincs a környéken, hőszivattyús fűtési/hűtési rendszerek épülnek mindenhol.
A telek beépíthetősége: 25% (ha mégsem a kész terveket veszi alapul). Nagyobb családnak vagy beruházónak is kiváló alkalom, hogy az utolsó telkek egyikéhez most még hozzájusson!
Az ingatlant cég értékesíti, így a megjelölt ár nettó ár.

Ha felkeltettem érdeklődését, kérem jelezze bátran!

belső azonosító: N#453