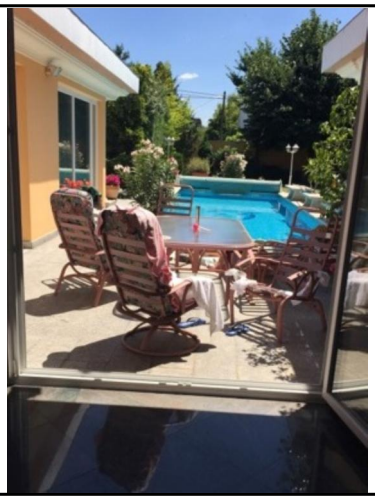
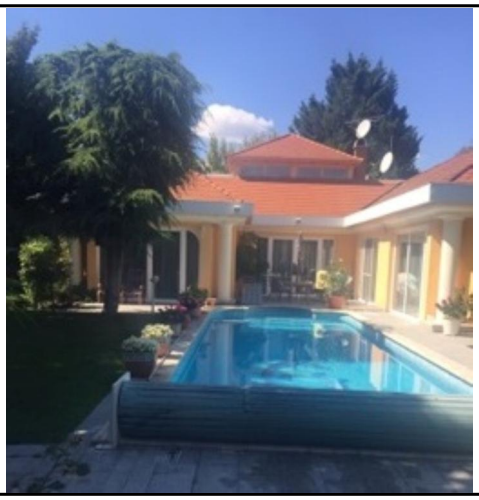
Pozsgai Barbara
06-30-986-3161,
barbo@pozsgaiingatlan.hu

1141 Budapest, Vezér u. 96.

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Bonyhádi út	137_ppi	1100 nm	240 nm	**235M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	4.5 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Építés éve:	1997	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zugló egyik legszebb utcájában egyedülálló lehetőség! 1100nm-es formás dupla telken lévő, egyszintes modern, 240nm lakóterületű családi ház eladó. A csendes, családi házas környezetbe épült, de mégis 5 perc sétáéra a jó tömegközlekestől, könnyen megközelíthető helyen, Rákospatakon belül. A házat mély, délkeleti fekvésű kert előzi meg, maga az épület kb 20 évvel ezelőtt, U alakban épült.

A ház alatt 260nm-es, akár 7-8 autó tárolására is alkalmas pince és garázs lett kialakítva, hatalmas konditeremmel, 4 személyes szaunával, zuhanyzóval és egy nagy háztarási helyiséggel, itt kapott helyet a téli/ nyári ruhák, cipők tárolására szolgáló gardróbok sokasága, valamint a jó minőségű gázkazán is.

A pincén keresztül tágas, márvánnyal borított balluszteres lépcsősoron lehet feljutni a lakószintre. A földszinten az oldalsó kert felől egy tágas előszoba fogadja az érkezőt, vendég mosdóval, nagy gardróbbal, innen tudunk átjutni, az átriumos, nagy belmagasságú, nyitott nappali, étkező, és konyha együttesébe.

A kert , a terasz, és a kerti úszomedencét nagy tolóajtókon keresztül lehet megközelíteni, mindkét helyiségből, illetve innen folyamatosan éri a nappali helyiségeit a nap. Az étkező mögötti részen egy kb. 15nm-es szoba könnyedén leválasztható. A konyha gépesített, a mai kor igényeinek is bőven megfelel. A nappaliban világító ablakok lettek kialakítva, illetve egy működő kandalló segíti az otthon melegét.

A hálószobák két traktusból állnak, az egyik egység szeparáltan, a hátsó kert fele nyílik, egy kb. 25nm-es hálószobával, és egy hozzá tartozó, márvánnyal burkolt zuhanyzós fürdőszobával. A másik traktushoz 2 nagy méretű, hálószoba, és egy hatalmas, sarokkádas, dupla mosdós fürdőszoba tartozik. Ezek a szobák is leválaszthatóak, mivel egyenként kb. 20-25nm-

belső azonosító: -