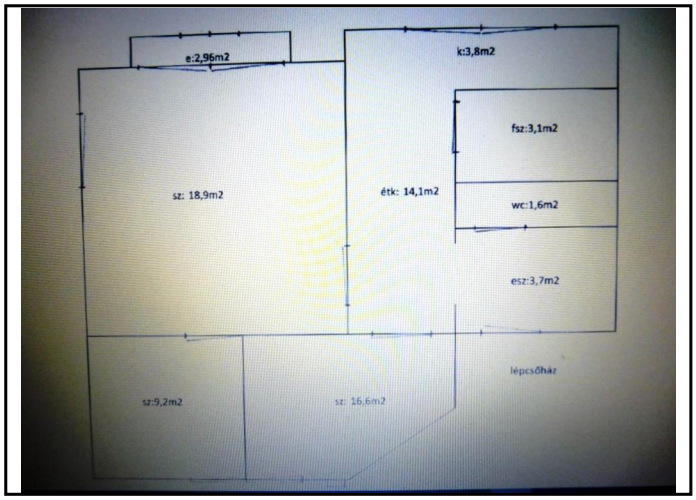
Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, , Kossuth utca	1371_pat	70 nm	**23/22M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1990	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	6780 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Alacsonyabb lett az ár!!! Eladó Nyíregyházán, belvároshoz közel a Kossuth utcán egy 3.-ik emeleti 2+1szoba+étkezős társasházi, szép állapotban lévő, gondosan karbantartott lakás. Nyílászárói hőszigetelt műanyag szerkezetűek, a déli oldalról redőnnyel ellátottak. Fűtése mért távhő, a nyári meleget pedig egy légkondicionáló teszi kellemesen elviselhetővé. A szobák laminált parketta, míg a többi helyiség járólap burkolatot kapott. A nappalihoz egy beépített loggia is tartozik, mely fontos funkciót tölthet be új tulajdonosa számára. A zuhanykabinnal ellátott fürdőszoba és a WC külön helyiségben lett kialakítva. Az előszobában egy nagy méretű beépített gardrób szekrény könnyíti meg a ruhák kabátok stb. elhelyezését. Beépített konyhája gépesített, mely marad az új tulajdonos számára.(mosogatógép, páraelszívó és természetesen a kerámialapos tűzhely is.) Tartozik még a lakáshoz egy saját elkerített tároló rész is. Infrastrukturális szempontból kiváló elhelyezkedésű az ingatlan. Belváros,buszmegálló,Egyetem, egyéb iskolák, boltok és minden ami kényelmes élethez szükséges csak néhány lépésre van. A lakáshoz opcionálisan garázs is vásárolható. Csok, babaváró felvehető melynek ügyintézését irodánk térítésmentesen vállalja. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, keressen. Iár: 23 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -