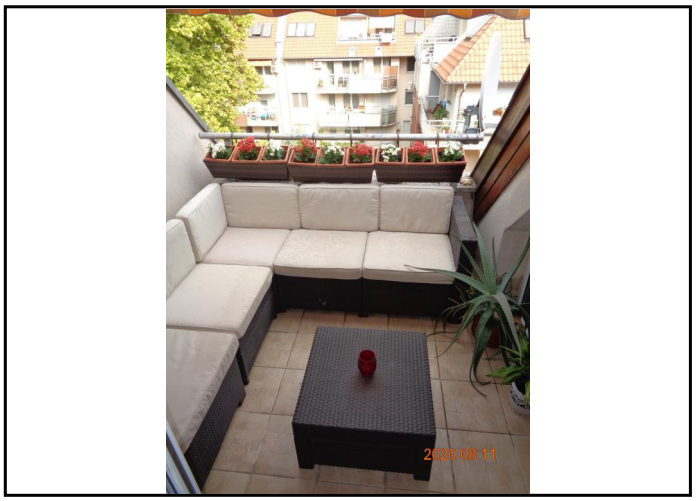
CSILLAGHEGY Ingatlaniroda
Csillaghegyen otthon vagyunk!

1039 Budapest, Attila utca 113./ Czetz János utca 86.

Czinkóczky Kinga
06-20-313-3164,
info@csillaghegyingatlan.hu

Budapest, III. kerület, Rómaifürdő–Rómaipart, Nánási út	138_csll	94 nm	**99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	2005	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	25000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ BELSŐ KÉTSZINTES LAKÁS, A KÖZKEDVELT PLATÁN LIGET LAKÓPARKBAN !!!

Az ingatlan a Dunához közel, árvízmentes területen, a Pók utcai lakótelep szomszédságában, egy elkerített, zárt, gépkocsibeállási lehetőséggel (+ autónak külön díjért), kamerával megfigyelt (éjjel-nappali portaszolgálat), 2,5 hektáros ősfás, parkosított kerttel rendelkező, 4 épületből álló lakópark egyik épületében helyezkedik el.

A lakás 4. emeleti (lift van), nettó 119 nm (hasznos (1,9 m feletti nm) 96 nm) + 5,22 nm teraszos, belső kétszintes, nappali / étkező /amerikai konyhás, 4 szobás, 2 fürdőszobás lakás.

A lakás jó állapotú, a hideg burkolatok jó állapotúak.

A tetőtéri ablakok 2019-ben lettek cserélve. Minden szoba szúnyoghálóval és beépített árnyékolóval felszerelt. A keleti és nyugati tájolásnak köszönhetően, jól szellőztethető, az emeleti részen klíma található.

A konyhában víztisztító lett beszerelve.

A rezsi, a lakás méretéhez képest alacsony. A fűtés házközponti, jelenleg átalányt fizetnek. A lakás önálló villany és vízórával felszerelt. A közös költség tartalmazza, a fűtés, meleg víz előállítás, szemétszállítás, lépcsőház világítást, lift használatot és közös képviselet díját.

A lakáshoz megvásárolható a teremgarázs szinten egy parkoló hely, amelyben EVSE lett kiépítve.
beálló hely mögött egy tároló (külön hrsz.-on vannak), is található amely szintén megvásárolható, külön hrsz-on van.

belső azonosító: -