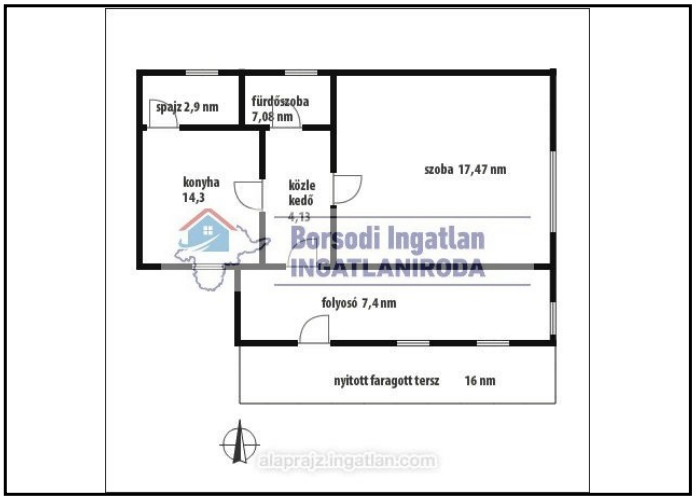
Kovács Julianna-Szerencs és környéke
+36-20-475-0302
kovacs.julianna@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Legyesbénye	1387_boimp	1795 nm	52 nm	**3,99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 258646
EGY KIS SZÉPSÉG!!!!! KIS HÁZ, KIS REZSI!!!!

Borsod – Abaúj - Zemplén megyében, LEGYESBÉNYE település egyik kedvelt lakónegyedében kínálok eladásra egy, 1795 nm nagyságú telken, 52nm nagyságú kőből épült, cseréppel fedett családi házat, amely nagyobb felújításokon ment át.

A fürdőszoba és a villanyvezeték teljesen új. Hőszigetelt, fa ablakok és bejárati ajtó került beépítésre. A belső burkolatok teljesen újak, 90% - ban.
A jelenlegi tulajdonosa úgy gondolta, hogy a ház hátsó szomszéd felőli, és az utcafront felőli falait leszigetelteti, amely munkálatokat be is fejezete. Jelentősen javítva a ház hőszigetelését.
Fekvését tekintve keleti, kora reggeltől besüt a nap. Nagy a kert, gazdálkodásra kifejezetten alkalmas.
Nagyon szépen ki van találva a ház stílusa, de még nem kapott színt és egy külső festés sokkal szebbnek mutatná…de… ez már az új tulajdonos dolga és ízlése lesz. Statikailag hibátlan.

ÁR ÉRTÉK ARÁNYBAN RENDKÍVŰL JÓ BEFEEKTETÉS!
HELYISÉGLISTA
Folyosó: 7,4 nm
Előtér: 4,13 nm
Fürdőszoba:7,08 nm
Szoba: 17,47 nm
Konyha: 14,03 nm

belső azonosító: 258646