1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Szabadság -Erdősor utcai ltp.	1387_rid	798 nm	85 nm	**44.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1965	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TEHERMENTES HÁZ, STABIL ALAPOKKAL, NAGY TELEKKEL, ELADÓ!!

A HÁZ ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL RENDELKEZIK!!

Eladó Csepelen, egy nagyon csendes utcában, 792 m2 telken elhelyezkedő, nettó 85 m2-es, 2 nagy szobás, szinte egész nap napfényes, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ családi ház.
A ház betonfödémes, a tető magasságának köszönhetően megemelés nélkül beépíthető, így akár nettó 30 m2-el bővíthető.
A ház alatt egy tágas, teljesen száraz pince található.
A telek 792 m2, rendezett parkosított kerttel, garázzsal, és öntözőrendszerrel.
A kertben egy szép nagy garázs és tároló is található, ami akár nyári konyhának is használható.
A hatalmas kert szépen füvesített, rajta nagy tujafák, és fiatal gyümölcsfák!
A telek nagyságából adódóan akár még 100 m2-es földszintes házzal bővíthető.
Közvetlen közelben Iskolák, Óvodák, Bölcsődék, Játszótér, Gyógyszertár, Tesco Express, Spar... stb.
Könnyen megközelíthető bkk. járatokkal is akár a 159-es, akár a 152-es busszal, amik 10 perc alatt bent vannak Csepel központjában.
Jöjjön el, nézze meg és szeressen bele ebbe a nagyszerű házba!
Várom megtisztelő hívását, akár hétvégén is.
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja. Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés,nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!
Kérésre a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot elkészítjük Önnek.
Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.

belső azonosító: -