IDEA INGATLAN ÉS HITEL

BUDAPEST - PEST MEGYE

Náray Ágnes
06-70-550-2929,
naray.agnes@gmail.com

Budapest, XX. kerület, Gubacsipuszta, Kolozsvár u.	139_idea	363 nm	192 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	2.75 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1986	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pesterzsébeten keres két generációs ingatlant jó közlekedésnél? Szeretné, hogy a vállalkozása és lakhelye egy telken legyen?
Akkor ne várakozzon tovább nézze meg ezt a remek ajánlatot.
A telek hátsó részében található egy földszintes déli fekvésű épületben két szobás összkomfortos 64 nm-es lakás. A burkolatai megkímélt állapotúak, a nyílászárók műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálóval szerelve és a homlokzaton 7 cm-es hőszigetelés van.
Az utcafronthoz közelebb nagy előkerttel épült a 3 + 1 félszobás ház.
A földszinti részen egy világos konyha új beépített konyhabútorral, kamra, tágas nappali és étkező valamint zuhanykabinos fürdőszoba került kialakításra.
Az emeleten 3 külön nyíló szoba külön WC és kádas fürdőszoba található.
A padlétér pakolásra alkalmas és a ház alatt egy kb 16 nm-es száraz pince található.
Műszaki tartalmát tekintve az épület nagyon masszív 50 cm-es tégla fal 7 cm-es hőszigeteléssel.
A homlokzati nyílászárók műanyagok redőnnyel és szúnyoghálóval szerelve.
A lakás belső burkolatai járólapok, hagyományos parketta és laminált parketta megkímélt állapotú.
A két ház fűtését gázkazán biztosítja, meleg víz ellátását helyi energiatakarékos új villanybojler.
A kertben vagy egy garázs és további autóval beállási lehetőség.
Nézze meg a remek műszaki állapotban lévő ingatlant, nem kell felújítania elegendő egy tisztasági festés.
Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után rugalmasan megtekinthető.
CSOK és hitelképes kérje ingyenes személyre szabott ajánlatot!

Az

belső azonosító: -