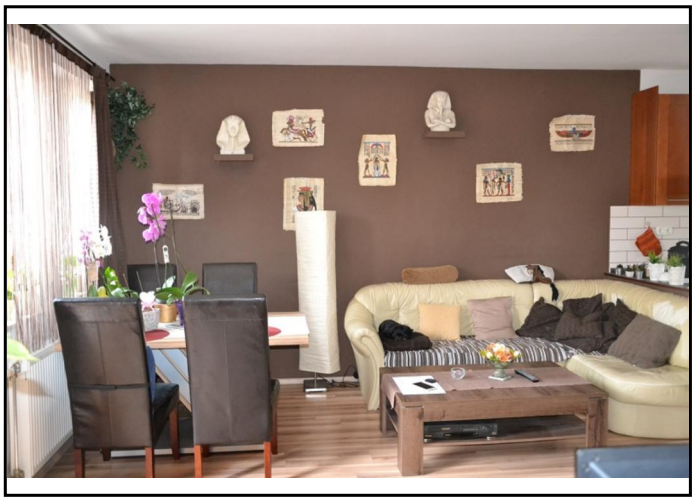
Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Pest megye, Biatorbágy, Zöldsziget lakópark	139_szli		77 nm	**51,3M Ft**





JELLEG	**sorház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 2009	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Biatorbágyon, a Hochwart Mihály utcában 4-lakásos sorházban 77nm-es belső 2-szintes kertes lakás eladó
A lakásba belépve a világos előszobába jutunk, ahonnan nyílik a nappali és a külön álló mellékhelyiség. A 30nm-es amerikai konyhás nappali egyik végében a tágas konyha, másik végében az étkező sarok kapott helyet. A konyha elektromos tűzhellyel-főzőlappal-szagelszívóval felszerelt bútorzata a vételár részét képezi. A nappaliból lépcső vezet az emeletre. A lépcső alatt praktikus tároló helyiség került kialakításra.
Az emeleten két 12nm-es szoba, egy fél szoba (5nm) – ami akár gardróbnak is használható, egy fürdőszoba káddal, WC-vel és egy előtér található. Az emeleti szobából közvetlenül kiléphetünk a 4nm-es erkélyre.
A földszinten pedig a nappaliból nyílik kijárat a 21nm-es teraszra és a 43nm-es kertbe. A tujákkal szegélyezett kert jelenleg műfüvezett, sarkában kerti tavacskával.
A ház K-Ny-i fekvésű, így egész nap napfényes, világos. A házban klíma a lépcsőfordulóba került felszerelésre, így megfelelően hűti (vagy fűti) mindkét szintet. A házban a riasztórendszer kábelezése kialakításra került.
A ház előtt, de a zárt kerten belül felszíni beálló tartozik az ingatlanhoz.
A közlekedés kiváló: autóval 10-15 perc alatt főút, autópálya, környező települések könnyen megközelíthetőek, a legközelebbi buszmegálló 5 perc sétára van, a vasút megálló 15-20 perces sétával elérhető. Biatorbágy központja 10 perc gyalog. A közelben óvoda, közért, gyógyszertár, orvosi rendelő.
Egyedi hangulatú lakás, csendes családi házas környezetben, ahová kis kedvencét is magával hozhatja! Hívjon bizalommal!

belső azonosító: 190042-3