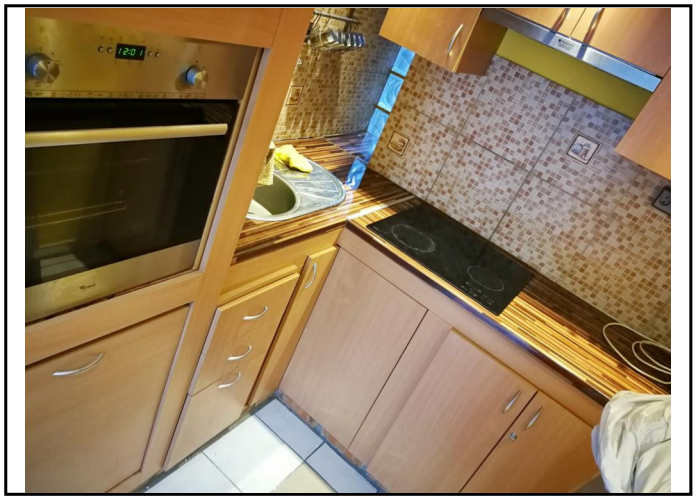
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Budapest, VIII. kerület, Losoncinegyed, Fűvészkert u.	13950_bh	40 nm	**110/110E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.4 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	9800 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSENDES, VILÁGOS! SZINTE AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, KÖZJEGYZŐ ELŐTT KELL SZERZŐDNI!

INGATLAN HELYSZÍNE:
Az ingatlan a VIII. kerületben a Corvin negyed közvetlen közelében található. A környék infrastruktúrája fejlett, minden igényt kielégítő. Közlekedés szempontjából szintén több mint megfelelő, hiszen 1-2 perces sétára Metró-buszmegállók találhatók, a Corvin pláza 5 perc séta. Több óvoda, iskola, Nokia Skypark irodaház karnyújtásnyira.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
A téglaépítésű sátortetős 37 lakásos társasház a 10-es évek végén épült, eredetileg földszint+1 emelettel. A második és harmadik emeletet a 60-as években építették rá. Műszakilag jó állapotban van, köszönhetően a korábbi évek folyamatos felújításainak. Tetőszerkezet cseréje-javítása, gáz alapvezeték cseréje, ereszek cseréje, csatornák cseréje megtörtént már.

LAKÁS JELLEMZŐI:
A 40nm-es lakás a 3. egyben a legfelső emeleten található. Lift nincs, de a lépcsőház tágas, pár lépcsőn könnyedén feljutunk. Belépve a előszobában, illetve az étkezős konyhában találjuk magunkat. A 3,4 méteres belmagasságnak köszönhetően minden helyiségnek kellemes mérete van. Két értékű szobája (18nm+12,5nm) napos, világos, egybe nyíló. A térkihasználást egy galéria segíti a hálószobában. Továbbá egy ablakos fürdőszoba Wc-vel része még az ingatlannak. Az elmúlt évek folyamán teljes körű, átfogó felújításon esett át, melynek keretében az összes vezetéket kicserélték, új meleg-hidegburkolatokat raktak le, nyílászárókat cseréltek (6 cellásak), új konyhabútort építettek be, szigetelték a falakat, vízórát cseréltek, fűtésrendszert korszerűsítették. Egy tisztasági festést és parketta csiszolást kapott pár napja. Fűtését korszerű elektromos panelek biztosítják (éjszakai, vagy nappali árammal is), olcsóbban és kényelmesebben a gázfűtésnél. A képeken látható gépekkel és bútorokkal kiadó.

belső azonosító: -