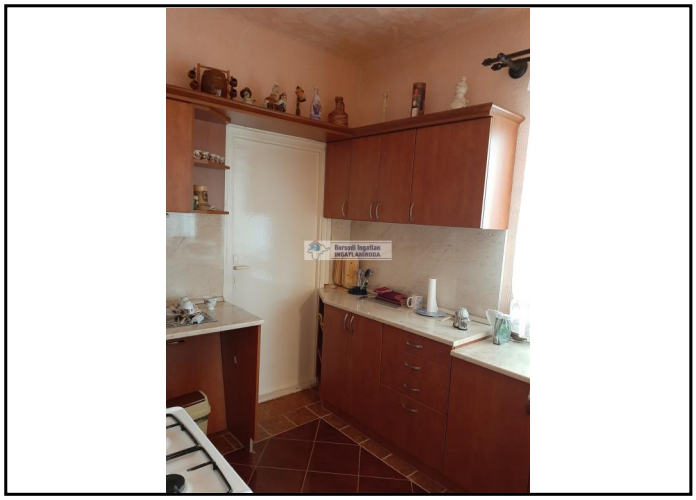
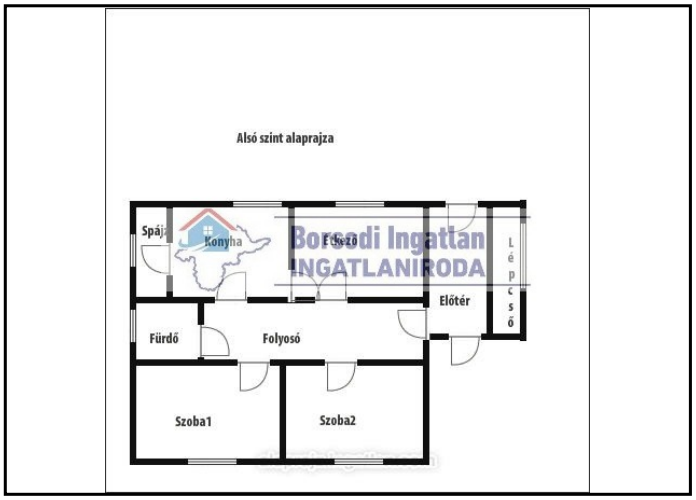
Angyalné Molnár Szilvia
+36-20-223-7780
molnar.szilvia@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Hidasnémeti,	1397_boimp	1156 nm	154 nm	**31M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1970	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 258853
Kétgenerációs családi ház Hidasnémetiben....

Borsod - Abaúj - Zemplén megyében, Hidasnémetiben eladó egy szilikát – blokk építésű, 2 szintes, 180 m2 - es 5 szobás, komfortos családi ház.
A ház statikailag kifogástalan állapotú, száraz, repedés és vizesedés mentes, tetőszerkezete szintén rendben van, esővíz gyűjtő csatornával felszerelt, felújítást nem igényel. Fűtése vegyes tüzelésű kazánnal lehetséges, a fűtőtestek lapradiátorok, továbbá egy faelgázosító is beépítésre került. A ház összközműves.
Az alsó szinten az előtér, a fürdőszoba és a konyha járólappal burkolt, a szobák, a folyosó és az étkező laminált parkettával fedett. Az emeleten a fürdőszobába járólapot, míg a szobákba laminált padlót raktak le.
Fa nyílászárói jó állapotúak, karbantartottak, az ablakokon redőny van.
A körbekerített telek 1156 m2, a kertben gyümölcsfákkal, szaletlivel és kerti hintával.
A házhoz csatlakozó melléképületben a következő helyiségek vannak: Pince, zárt tároló helyiség, ahol helyet kapott egy fúrt kút, dupla garázs, valamint egy fedett tároló.
A közelben található iskola, óvoda, bolt, gyógyszertár, orvosi rendelő, polgármesteri hivatal. A ház csendes utcában helyezkedik el, buszmegálló, vasútállomás 2 perc séta.
Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a szép panorámás ingatlan, kérem keressen, nézzük meg együtt. Irodánk teljes körű ügyintézéssel áll partnerei rendelkezésére. CSOK, babaváró hitel, lakás felújítási támogatás, bank független hitelek intézése irodánkban.

Helyiséglista:

belső azonosító: 258853