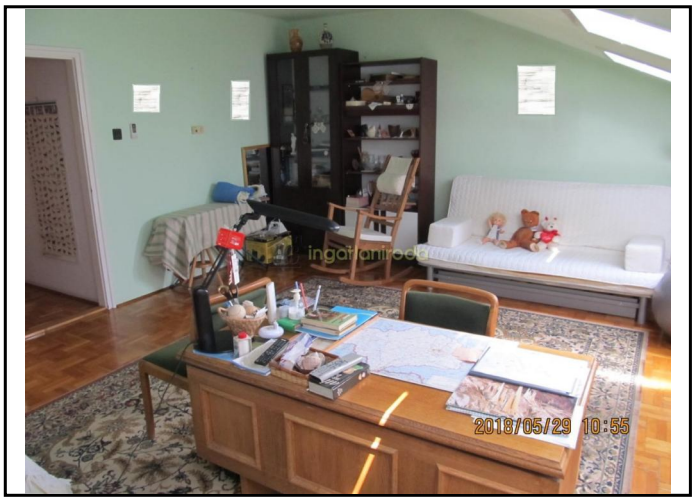
Koselák Éva
+36208245435
4bingatlan@4bingatlan.hu

4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 3.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza	13985_4bimp	424 nm	180 nm	**49,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza - Hímesben eladó egy zárt építésű rendszerben épült 180 m2, 4+1 félszoba + nappalis családi ház, mely tégla szerkezetű, szigetelt, műanyag nyílászárós + redőny, tetőtérben fa szerkezetű hőszigetelt, fényvédővel szerelt. Földszinten található konyha, étkező, nappali, hálószoba(dolgozószoba), fürdőszoba(zuhanyzóval), külön wc, kb. 20 m2 terasz kert kapcsolattal. Tetőtérben társalgó gardróbszekrénnyel, 4 szoba, fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, külön wc. A ház melegéről gázkazán gondoskodik, mely kiegészül a nappaliban beépített kandallóval, a hűtéséről pedig minden szobában klíma berendezés teszi kellemesé a hőmérsékletet. A gépkocsi tárolását egy 3 állású garázs biztosítja. A kert parkosított, öntözéséről fúrt kút gondoskodik. A ház 1/3 része alatt 33,6 m2 pince található, ahol a két különálló tárolórész mellett a gázkazán is helyet kapott. Kikapcsolódásról kábeltévé, internet szolgáltatás, védelemről riasztóberendezés gondoskodik. Telek nagysága 424 m2. Azonosítószám: 7670.

belső azonosító: badcdc69-50ad-4736-8