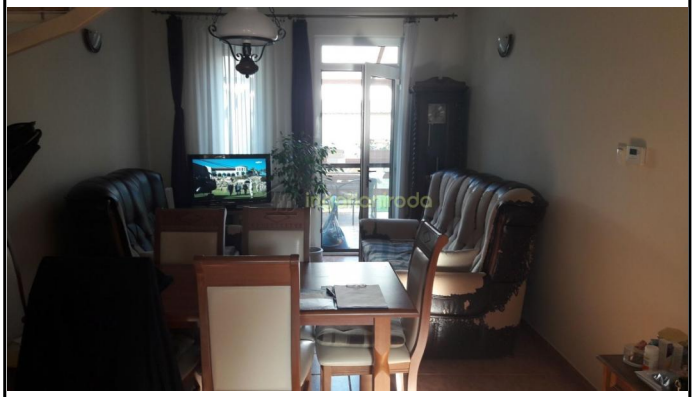
Koselák Éva
+36208245435
4bingatlan@4bingatlan.hu

4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 3.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza	13987_4bimp		160 nm	**38.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1998	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza belváros csendes utcájában , zártsorú kertes beépítésű övezetben , 1998 évben épült 3 szintes + 5 szobás szigetelt Bramac cseréptetős családi ház kis pihenő kerttel eladó . A ház kb 10 éve teljes felújításon esett át , melynek keretében a külső homlokzat 10 cm-es grafit szigetelést kapott , a külső nyílászárók Aranytölgy mintázatú hőszigetelt műanyag ablakok , illetve ajtók . Az alsó szinten egy légtérben került kialakításra a nappali és a konyha , a nappaliból az udvarra történő kijutást és kilátást biztosító fedett teraszra lehet kijutni. A terasz előtt helyezkedik el a kicsi , de hangulatos zöld gyeppel telepített kert a növényzet öntözését saját fúrt kútból lehet biztosítani. A kertet a lakás melletti fedett átjárón keresztül lehet megközelíteni mely jelenleg garázsként is funkcionál. Az első szinten három hálószoba és egy fürdőszoba kapott helyet , a legfelső szinten kettő szoba és szintén egy fürdőszoba került kialakításra. Az árnyékolást redőnyök biztosítják, a fűtésről Saunier Duval títusú gázkazán gondoskodik.

belső azonosító: 3806e490-235d-40cf-a