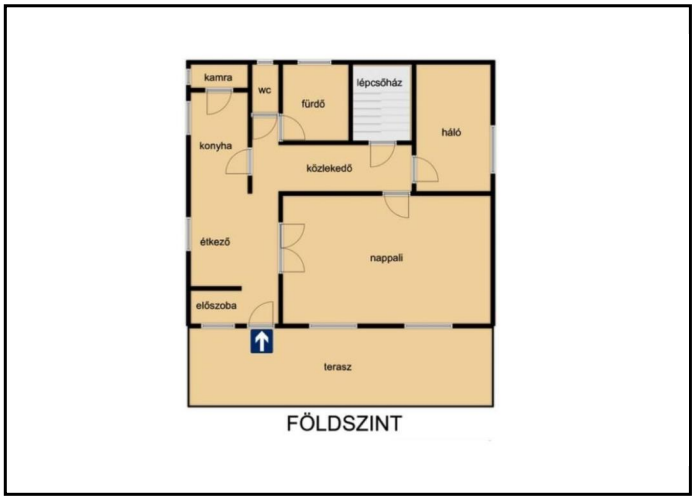
Hudák Gergely
06-20-507-8678
gergely.hudak@direkt-ingatlan.hu

1185 Budapest Üllői út 784.

Pest megye, Gyál, Városközpont	14_dir	1627 nm	150 nm	**84M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1991	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Két generációs ház, két külön, teljes értékű, külön bejáratos lakással eladó Gyálon, a központ közelében egy óriási méretű, 1627 nm területű telken.
Alsó szinti lakás 2 szoba-összkomfortos, 75 nm alapterülettel, terasszal rendelkező lakóegység, emeletre külső lépcsőn juthatunk fel, ahol egy szintén 75 nm-es, két szoba-összkomfortos lakóegység található, mindkét szobából erkély nyílik.
Alsó szint a 80-as években, az emelet 1996-ban épült, normál belmagassággal.
KÉTLAKÁSOS GÁZKEDVEZMÉNY megigényelve és megkapva, így a havi gázfogyasztási limit duplán felhasználható, elfogadható áron tartva a rezsit.
Az épület teljesen alá van pincézve, itt szerelőaknás garázs, tárolók és fűtőhelyiség található. A pinceszintre külső és belső lejárón keresztül is lejuthatunk, ipari áram is bevezetve a pincébe.
Fűtés gázkazánnal és vízteres kandallóval lehetséges, meleg víz előállítása gáz üzemű, átfolyós vízmelegítővel történik.
Eredetileg belső feljáró vezetett az emeletre, ezt megszűntették, de igény szerint gyorsan visszanyitható, így újra egy egységként használható az épület.
Az évek során kisebb-nagyobb felújítások, állagmegőrző munkák lettek elvégezve (nyílászárók cseréje, burkolatok részleges cseréje).
A hatalmas méretű telek hátsó részén tárolók, fedett gépkocsi beálló, de jócskán van még egybefüggő, szabad terület, így akár további épület is építhető, illetve sok egyéb ötlet is megvalósítható, pl. medence, nagyobb garázs, játszótér, stb.
Busz és MÁV megálló, boltok-üzletek, városközpont séta távolságra található.
Ajánlom nagyobb családoknak, két generációnak és mindenkinek, aki szereti a kertet és lehetőséget lát a nagy méretű kertben.
Amennyiben megtekintené, vagy további kérdései vannak, kérem keressen bizalommal!
Ár: 84 millió Ft.

belső azonosító: -