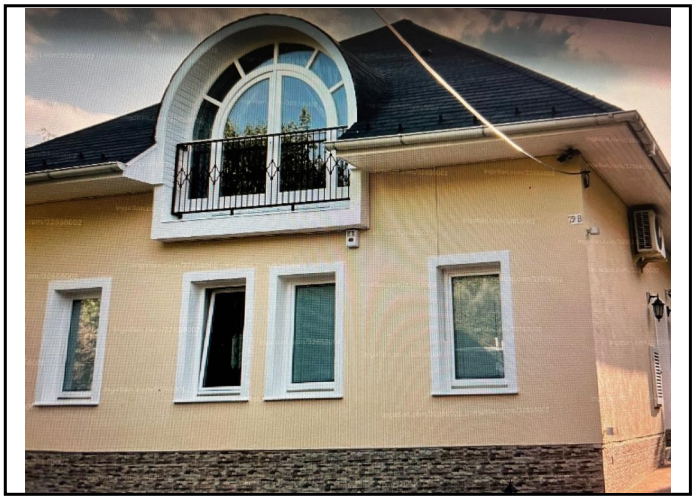
Etikus Ingatlanos

Budapest III.került, Aranyhegyi iroda és hamarosan megnyitjuk Pomázon is az irodánkat

Kudor Emese
06-20-959-9345
budaingatlaniroda@gmail.com

Budapest, II. kerület, Máriaremete - II/A	14_ema	930 nm	260 nm	**208M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	1995	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a Budai oldal egyik legkedveltebb részén, kiemelt zöld övezetben, világos és nagy terekkel rendelkező családi ház elegáns megjelenéssel szép nagy kerttel REKLÁMÁRON !

Aki ide költözik, az csak nyomós okkal költözik el!

A környék:
Igényes családi házas környéken, ősfás, tiszta levegőjű környezetben, Hidegkúti úthoz közel, az Ördögárok vonzáskörzetében, a Náncsi néni vendéglőhöz közel.
Az ingatlan felső szintjéről szép panorámás kilátásban van részünk.
Infrastrukturálisan is jól ellátott környék, mindent megtalál, ami szükséges: bevásárlás, tömegközlekedés, Francia iskola a környéken, igy befektetésnek is remek az ingatlan4
Ingatlan elrendezése:
260 m2-es 2 szintes családi ház
1 nagy nappali+konyha, ebédlő, mosdóhelység, vendégszoba vagy hálószoba, ezen a szinten van a wellnes helység, kert a felső szinten
4 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas előszoba tér
-nagy kert , mely nem az utcafront irányában, hanem a ház mögött helyezkedik el.
-két fürdőszoba wc - vel-mosdóval mindkettő kádas
Műszaki adatok:
1996-ban épült cserép tetős tégla építésű ház, szigeteléssel

belső azonosító: -