FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Oszlányi-Molnár Éva
+36-30-188-7508
oszlanyi.eva@otthonom.net

Budapest, XVIII. kerület	14_fiimp	100 nm	50 nm	**25.9M Ft**





JELLEG	**házrész**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Pestszentimrén egy háromlakásos családi ház hátsó lakása, ügyvédi használati megosztással, saját kapubejárattal, és víz-, gázórával.

INGATLAN JELLEMZŐI:

Minőségi anyagokból épített, 100m2-es telken található, 50m2-es, egyszintes házrész. A hangulatos étkezőkonyha mellett 2 hálószoba, egy fürdőszoba wc-vel, valamint előszoba és egy kamra található benne. Közvetlenül az épület mellett egy zárt, 10m2-es tároló helyezkedik el. Az épület falazata tégla, a födém fából készült, tetőtér beépítésére van lehetőség. A fűtésről gázcirkó kazán gondoskodik, így a lakás fűtésszámlája igen kedvező a leghidegebb téli hónapokban is. Az ingatlan összközműves.

Infrastruktúra:

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, Iskola, Óvoda, Posta, bevásárlási lehetőség sétatávolságra találhatók.

A közelben található még a Nagybani Piac, Ikea, Auchan Soroksár.

54-es, 55-ös buszok megállója 3 perc sétával érhető el, melyekkel 30perc alatt el lehet jutni a Boráros térre.

Közelben található még a vasút, és a 89E,294E jelzésű buszok, melyekkel könnyedén megközelíthető Kőbánya-Kispest metróállomás.

belső azonosító: 157000926