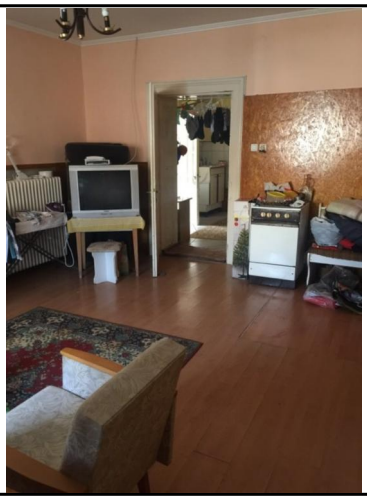
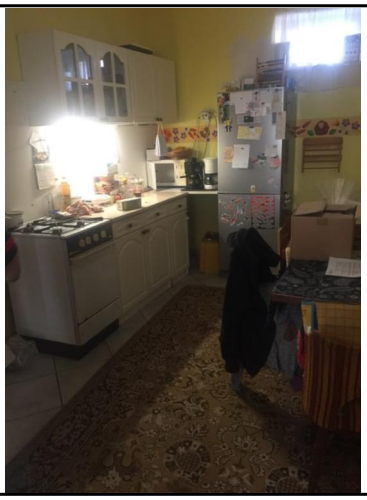
Roszik Tímea
06-30-990-5292
korosingatlan@gmail.com

5540 Szarvas, Martos Flóra utca 11.

Békés megye, Szarvas,	140_kor	558 nm	135 nm	**8M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1970	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Olcsóbb lett ...-1.000.000 Ft.... Most 9.000.000 Ft helyett 8.000.000 Ft
Szarvason, városközponthoz közeli vegyes építésű, részben felújított polgári ház jellegű kis családi lak vált eladóvá. Az ingatlan 558 nm nagyságú telken , 135 nm alapterületű, aszfaltozott, jól megközelíthető utcában található, közel iskolához, óvodához, boltokhoz.A kis családi ház palatetős,vegyes építésű , tégla alappal rendelkezik, 2018-ban tisztasági festésen esett át, meleg vízellátását villanybojler , fűtését gáz, illetve vegyestüzelésű kazán is biztosítja, radiátoros hőleadók segítségével.Az ingatlanba egy előszobán keresztül jutunk be, kedvező elosztással bír, hiszen egy konyha ,étkező, nappali+ 2 szoba , / 2 szobája különnyíló/fürdőszoba, WC -ből áll. Burkolatait hidegburkolat, laminált padló ékesíti, egyéni igényekre szabott felújítást igényel.Polgári ház jellege miatt belmagassága meghaladja az átlagost, de a korábbi felújításokon már elkezdődött az álmennyezet kialakítása. Kocsibeállási lehetőség a ház előtt, és telken belül adott. Melléképülettel nem rendelkezik,de természetesen kialakítására van lehetőség, ez már az új tulajdonos fantáziájára van bízva.Az ingatlan rendkívül kedvező tájolásának köszönhetően meleg nyári napokon is kellemes a hőmérséklet így klíma beszerelésére nem került sor.Elhelyezkedésének, elrendezésének köszönhetően családoknak kifejezetten ajánlott ingatlan, CSOK feltételeinek megfelel!!!!

További képek információk személyesen irodánkban, előre egyeztetett időpont alapján! Biztosításkötés, DPD csomagpont, Körös Info hirdetésfelvétel. www.koros-ingatlan.hu
Körös Wellness nyaralóházak, kiadó apartmanok télen-nyáron.
www.koroswellness.hu

belső azonosító: 2019/0029