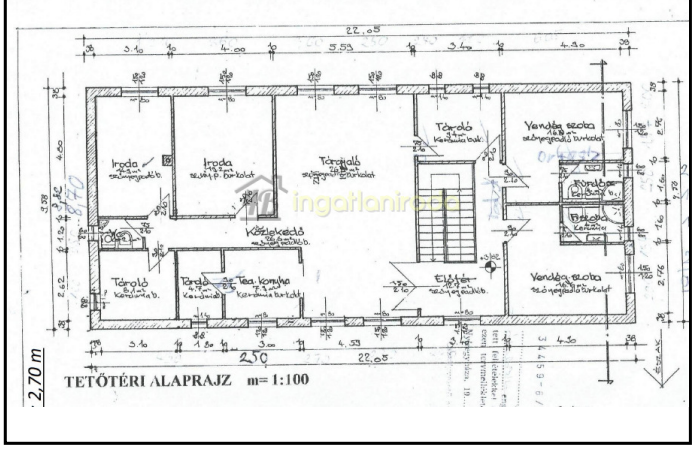
Koselák Éva
+36208245435
4bingatlan@4bingatlan.hu

4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 3.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza	14003_4bimp	169 nm	**170E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza , Tokaji út közelében, de még a Rákóczi utca városhoz közelebbi eső részén , jól megközelíthető helyen, zárt udvaron B38-as téglából megépített irodaház első emeletén, amerikai konyhás nappalis , plusz 4 szobás , 3 fürdőszobás 169 m2 hasznos alapterületű lakás - mely irodának , illetve irodának és vendéglakásnak is kiválóan alkalmas - kamrával és háztartási helyiséggel , gáz cirkó fűtéssel hőszigetelt redőnnyel ellátott műanyag ablakokkal , lakásnak vagy irodának hosszabb távra 2019.január 01.-től kiadó. Parkolni az udvaron kialakított gépkocsi beállóban lehet , szükség esetén külön megegyezés alapján tárolásra alkalmas 10-15 m2-es helyiségek is bérelhetők . A lakás a földszinti irodáktól elkülönítve került kialakításra , a biztonságról riasztó gondoskodik . A lakás különösen előnyös lehet azok számára akik építkezni szeretnének , és az átmeneti időre kényelmesen szeretnének lakni , de azon vállalkozások számára is vonzó lehet a bérlet akik irodaként szeretnék használni . A bérleti díj nettó 170.000 Ft + 2 havi kaució + rezsi .Iroda az.: 7546

belső azonosító: d92433ab-3ccf-438d-b