Koselák Éva
+36208245435
4bingatlan@4bingatlan.hu

4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 3.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza	14014_4bimp	40 nm	96 nm	**32.5M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza-Örökösföldön eladó egy szép állapotú 118/96m2-es angol típusú sorház.Az ingatlan HB38-as porotherm téglából épült hőszigetelt vakolattal ellátott.A földszinten előszoba,amerikai konyhás nappali,szoba,zuhanyzó és wc van.Az emeleten három szoba,kádas fürdőszoba wc-vel.A földszinten padlófűtés az emeleten radiátor fűtés,mely egy kondenzációs kazánnal üzemel,két körös megoldással és kandalló is rásegít a hideg napokra.Műanyag nyílászárók és redőny,illetve a tetőtéri ablakok Sindler fa ablakok.Klíma ,zárt udvar,fúrt kút,térkő burkolat,egyállásos garázs.Tartozik a házhoz egy saját elszeparált kis kert illetve közös használatú kert is ahol szalonnasütő lett építve.Iskola,óvoda,posta,orvosi rendelő,buszmegálló a közelben,gyerekes családoknak kiválóan alkalmas.

belső azonosító: 50cc1576-cf66-4251-a