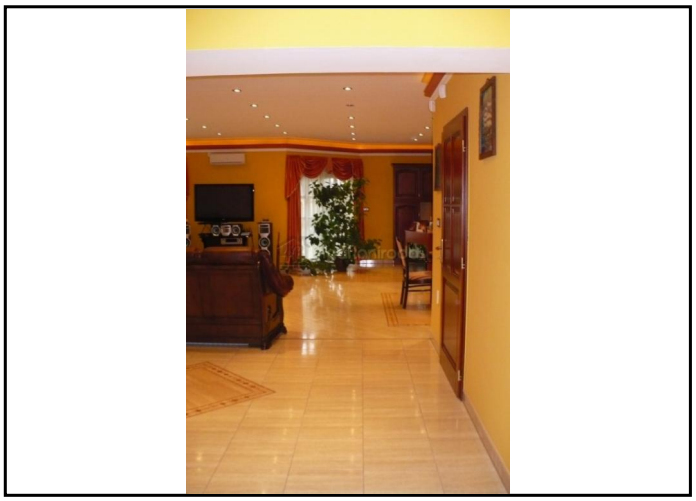
Koselák Éva
+36208245435
4bingatlan@4bingatlan.hu

4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 3.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza	14030_4bimp	760 nm	208 nm	**54.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2010	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza-oros között eladó egy igényes, fiatalos modern, akár 2 generáció számára is alkalmas, fiatal építésű, fokozottan hőszigetelt amerikai típusú családi ház a hozzá tartozó különálló lakrésszel, borospincével.

A főépületben, elõszoba, 80 m2-es amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba mely 42 m2-es, (ketté osztható) tartozik, hozzá egy igényes kivitelû modern fürdõszoba, hidromasszázs káddal, 2 állásos mosdóval, wc-vel, bidével, a másik hálószoba, 15 m2-es, melyhez szintén tartozik egy fürdõszoba melyben (1 hidromasszázs zuhanykabin, wc, bide) a ház alatt alagsor található melyben 4 állásos garázs, mûhely, konditerem, szauna és hozzá tartozó zuhanyzós fürdõszoba wc-vel, egy modern konyha, és kazánház, melyben vegyes tüzelésû és gázkazán van beépítve puffertartállyal, elõkészítve napkollektor beépítésre. a ház mellett közvetlenül épült egy 40 m2-es 2 szobás lakrész fürdõszobával, alatta borospincével, a két ház között egy 40 m2-es terasz lett kiépítve. Az udvaron található egy filagória, melyben egy jacuzi lett elhelyezve.
A házba igényes borovi fenyõ nyílászárók lettek beépítve, klíma, riasztórendszer, központi porszívó. A ház padló- és radiátor fûtésû, de igény szerint kandalló beépíthetõ. A kert öntözõberendezéssel ellátott, térkõvel burkolt, a kapuk automatával felszerelve.

belső azonosító: 719808a5-54d8-4bbc-8