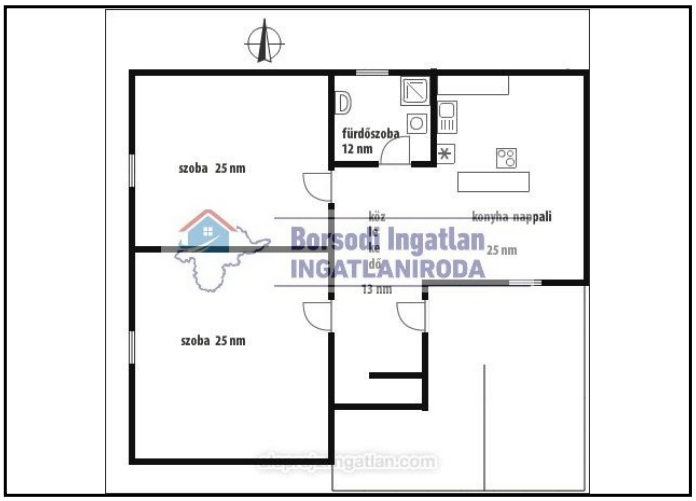
Kovács Julianna-Szerencs és környéke
+36-20-475-0302
kovacs.julianna@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Mád,	1404_boimp	1699 nm	140 nm	**45M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2018	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 259568
GYÖNYÖRŰ SZÉP ÖRÖKPANORÁMÁS KILÁTÁS!
Borsod – Abaúj - Zemplén megye egyik leggyorsabban fejlődő községében, MÁD település egyik legszebb utcájában kínálok megvásárlásra egy rendkívül jó adottságokkal rendelkező, 1699 nm telken 100 nm + 40nm nagyságú ingatlant, amely 2 szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos. A ház szerkezete kő, födémszerkezete fából van. Szuterén rész lett kialakítva lenn, amely teljesen külön bejáratú. A ház adottsága miatt, a terasz eltolt szintes, különleges megoldásokkal. A kapubejáró elektromos irányítású.
2018 - ban kezdték a felújítási munkálatokat, gyakorlatilag csak a négy fal és a tető volt a kiinduló pont
- minden új a külső belső vakolatok
- a burkolatok
- a padlófűtés
- a fürdőszobába a ”vinyl padló” az épített zuhanykabin
A tető palával fedett, a fa födém szerkezet hibátlan állapotban van.
Műanyag hőszigetelt nyílászárói vannak 2 éve lett teljesen kicserélve. Mivel kő az épület a fal vastagsága 80cm, nincs szükség külön szigetelésre, de… a külső festés még hiányzik. A felső padlás szigetelve van, 12 cm vastag kőzetgyapot paplannal. Belső burkolatai laminált padló küszöb nélküli megoldásokkal.
Fűtése egyrészt padlófűtés, másrészt villany panelekkel megoldva a legmodernebb technológia a környéken, viszont - a radiátoroknak is megvan a kiépített rendszere, ha más központi fűtést tervez a leendő gazdája.
A villany hálózat egyedi tervezésű teljesen új speciális megoldású, ami ott kezdődik, hogy a házba a vezetékek földkábelen érkeznek. Kaputelefon, riasztó, internet minden helyiségben kiépítve. A lenti különálló szint még nincs befejezve. Itt is van, egy fürdőszoba, szoba vagy nappali mindegy mire használjuk.

belső azonosító: 259568