Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Napkor,	1405_pat	480 nm	110 nm	**31.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	1985	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Még Olcsóbb lett!!! Eladó Nyíregyházához mindössze 12 km-re, Napkor fő utcájában, egy nagyon szép állapotban lévő, N+3 szobás 110 nm-s, szintes családi ház 480 nm-s telken. Falazata B30-s tégla, mely kívülről 10 cm-s homlokzati szigeteléssel van ellátva. Nyílászárói hőszigetelt műanyag szerkezetűek. Fűtése gáz és vegyes tüzelésű kazánnal történik radiátor hőleadókkal. A pincében elhelyezett puffer tartályok (1000+200 l-es méretben) igen gazdaságossá teszik a gázzal való fűtést és nem mellesleg ennek köszönhetően a meleg víz folyamatos meglétét is biztosítja. A szobák padlózata fa parketta, míg a többi helyiség ízléses kerámia burkolattal van ellátva. A házban mindkét szinten van fürdőszoba és WC, a földszinti fürdő hatalmas sarokkádas, az emeleti pedig, zuhanykabinos. Az egész ház alatt pince található, amely inkább szuterén jellegű(ablakos), ahol helyet kaptak a kazánok, tárolók és mosókonyha. Továbbá az utcafrontra egy kis üzlethelyiség van ahol új tulajdonosa esetleg vállalkozást indíthat.Pl: fodrász, kozmetika, körmös, fagyizó stb. Az udvaron van egy kb. 70 nm-s lemez garázs, amely több autó befogadására is alkalmas. Az ingatlan frekventált helyen van, buszközlekedés, ABC, kisbolt, gyógyszertár, posta, iskola stb. néhány perc séta. A teljes bútorzat megegyezés tárgyát képezi. Ha szeretné saját szemével látni és még többet is mint amit leírtam, kérem, keressen bizalommal. Iár: 31,9 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -