Koselák Éva
+36208245435
4bingatlan@4bingatlan.hu

4400 Nyíregyháza, Bercsényi utca 3.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza	14050_4bimp	2300 nm	140 nm	**73,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyházán nívós kétgenerációs családi ház eladó (Összeköltözőknekideális, de vállalkozásra, magánpraxis kialakítására is kiválóan alkalmas)JellemzőkAbszolút csendes, a belvároshoz közel 2158 nm- es gondozottparkosított telken terül el egy 153 nm- es és egy 115 nm-es összkomfortos,38-as porotherm téglából épült, cseréptető fedésű 2002-ben épült családi ház.A két különállólakrészt egy hatalmas közös 40 nm-esfedett terasz köti össze. A teraszból egy kisebb tárolóhelység nyílik a kertibútorok stb. tárolására.Az utcafronton elhelyezkedő 15 nm-es házban kialakított helyiségek: előszoba (kazánház)3 szoba 1 nappali étkezővel és konyhával egy légtérben1 kamra, 1 gardróbhelyiség, 1fürdő sarokkáddal, zuhanyzó fülkével és bidével ellátva2 WC, 1 mosókonyha közlekedőkegy 30 nm-es garázs A szobák laminált parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.A fűtésről gázkazán és kandalló gondoskodik.A nyári meleget központi klíma rendszer teszi elviselhetőbbé.Külső nyílászárói hőszigetelt műanyagok.Egyedileg készített belső ajtók bükkfából Extrák: riasztó rendszer, központi porszívórendszer, elektromos kapu nyitók, épített kerítésA másik 115 nm -esházban található:2 szoba1 nappali, konyhával és étkezővel egy légtérben1 kamra1 fürdő,1 WC gardróbhelység közlekedők1 garázs (22 nm)Mindkét házon 5cm-es nikecell külső szigetelés van.A kert vízellátása saját kútról működő öntöző rendszerrel van megoldva. Acsapadékvíz elvezetése megoldott.Itt a belső esztétika munkák befejezésre várnak. (burkolás, festés stb.)Az ingatlanon található egy faház, amely a kerti szerszámok, fűnyíró… tárolására alkalmas. Az ingatlan egy része (400 nm) illetve a 2 kapubejáró díszburkolattal fedett.

belső azonosító: da0b28de-2228-4fca-a