Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Napkor,	1406_pat	810 nm	110 nm	**27M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	1975	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	Olcsóbb lett!!! Eladó Napkoron a főutca közvetlen közelében egy 110 nm-s N+3 szoba+gardrób szobás, garázsos, nagyon jó állapotú, belső szintes ikerház 810 nm-s telken, az alábbi paraméterekkel: Falazata tégla mely kívülről 10 cm-s homlokzati szigeteléssel van ellátva. Héjazata új cserepes lemez- boritású. Nyílászárói hőszigetelt műanyag szerkezetűek az utcafronti részen redőnnyel, a többi árnyékolóval felszerelt. Fűtése gáz-cirkó+vegyes tüzelésű kazánról megoldott,(új gázkazán 6 hónapos) radiátor hő leadókkal. A nyári meleget 2 db légkondicionáló teszi még kellemesebbé. A ház nagy konyhával és étkezővel rendelkezik. 2 fürdőszobája közül az egyik fürdőkádas, melyben a WC mellett bidé is helyet kapott, valamint itt található elszeparáltan a mosógépnek kialakított helyiség is. A másik fürdőszobában zuhanykabin+ WC került beépítésre. A szobákban új padló, míg a többi helyiség járólap burkolatot kapott. A ház 2 bejárattal rendelkezik, melyből az egyikhez tartozik egy kis terasz is. A ház alatt van egy kis pince, az udvar füvesített ahol a gyerekek biztonságban játszhatnak. Kerítése új trapézlemez, mely megakadályozza, hogy kintről belássanak, így megőrzi a házban lakók intimitását. Mivel az ingatlan központi helyen van így minden olyan infrastruktúra ki van építve, ami egy család mindennapjaihoz szükséges. Remélve, hogy felkeltettem érdeklődését, várom megtisztelő telefonhívását. Iár: 27 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -