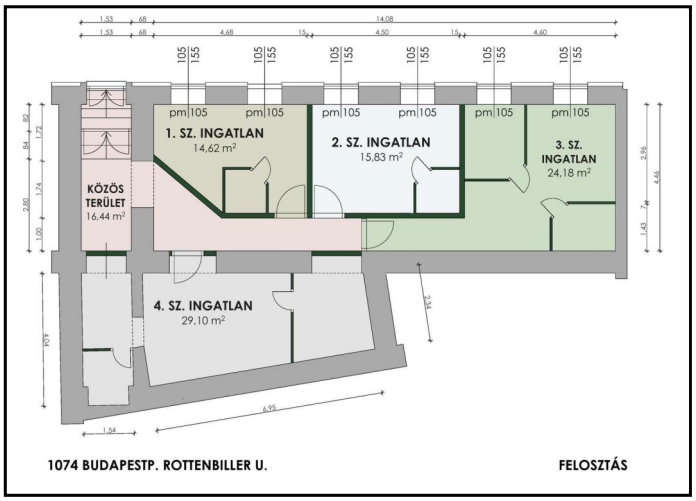
GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	141_gyf	16 nm	**14.4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Szuterén
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	1931	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.5 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BAROSS TÉRNÉL PICI KUCKÓ, KEDVEZŐ ÁRON LEHET MOST AZ ÖNÉ!

VII. ker. Erzsébetvárosban, egyetlen saroknyira a Keleti pályaudvartól ELADÓ ez a szuterén szinti, 16 nm-es, frissen felújított, lakásnak, irodának vagy csendes vállalkozásra is alkalmas ingatlan.
A tulajdoni lap szerint egy 105 nm-es üzlethelyiség lett ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással 4 egységre bontva, melyek mindegyike egy 16 nm-es utcai bejárattal rendelkező közös lépcsőházból nyílik. Ezen ingatlanok közül olvassa most az 2-es számú résztulajdon hirdetését, melynek mindenre kiterjedő felújítása most fejeződött be. Ennek köszönhető, hogy bár papíron üzlethelyiséget vásárol, mégis kiválóan alkalmas lakhatásra is. Vadonatúj benne minden burkolat, szaniter, konyha, világítás, fűtés, nyílászárók, víz-, csatorna- és villanyvezetékek.
Szuterén jellegének ellenére a 2 utcai ablakának köszönhetően mégis világos, jól szellőztethető.
Ezen ingatlan megvételére készpénzes vevők jelentkezését várjuk. Lakáshitel nem folyósítható rá.
A másik három ingatlan is megvásárolható a következő árakon. Sőt, együttes vétel esetén kedvezményt is biztosítunk.
- 1-es ingatlan (15 nm, 1 szoba): 13,3 millió Ft
- 3-as ingatlan (24 nm, 1,5 szoba): 18,9 millió Ft
- 4-es ingatlan (29 nm, 1,5 szoba): 17,5 millió Ft.

Az ügyvéddel, tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban is mindenben segítségére leszünk.

Ha felkeltettem érdeklődését, várom megtisztelő hívását!

belső azonosító: N#450