Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, II. kerület, Rózsadomb, Ribáry u.	142_pi	60 nm	**190/190E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
	Építés éve:	kb. 2000	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Luxus
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A RÓZSADOMB szívében - KIADÓ lakás keresi igényes és nem dohányzó bérlőjét.
Az ingatlan teljeskörűen felújított és teljesen gépesített. Részben bútorozott de ennek tekintetében rugalmasan megoldható bármi (jelenleg a képen látható összes bútor a bérlemény részét képezi).
Jól frekventált környék, a közelben bolt , éttermek, piac, Mammut bevásárlóközpont.
A társasház rendkívül biztonságos és nagyon barátságos a lakóközösség...A lakás minden ablakán biztonsági rács és redőny(atenád) található, a bejárati ajtó pedig a Nívó cég gyártmánya.
A házat gondozott kert övezi amelyet kertészek tartanak karban.. a lakás erkélye is védett így jól használható.
Elhelyezkedésének köszönhetően autóval szinte percek alatt a város központjában találjuk magunkat.
Gyalogosan a bkv járatai 2 perc alatt míg a Széll Kálmán tér 10 perc alatt érhetők el.
A lakás mérete: 60 nm
-előszoba , konyha, wc, nappali, hálószoba, gardróbszoba, fürdőszoba, erkély(6 nm).
Igény esetén egy 8 nm-es zárt tárolót tudok biztosítani az ingatlanhoz.
Kiscica hozható, kutyus sajnos nem!
Dohányzás az erkélyen engedélyezett!
A ház előtt mindig található parkoló az autók számára mely ingyenes.
A bérlő által fizetett havi díjról számla kerül kiállításra.
(Közjegyzői szerződéssel vehető bérbe)
Közös költség:15 000 Ft (víz, szemét,kertész, biztosítás, stb.)
Havi bérleti díj : 190.000.- Ft + rezsi (kb. 15 000 Ft) + 2 havi kaució

belső azonosító: 00607