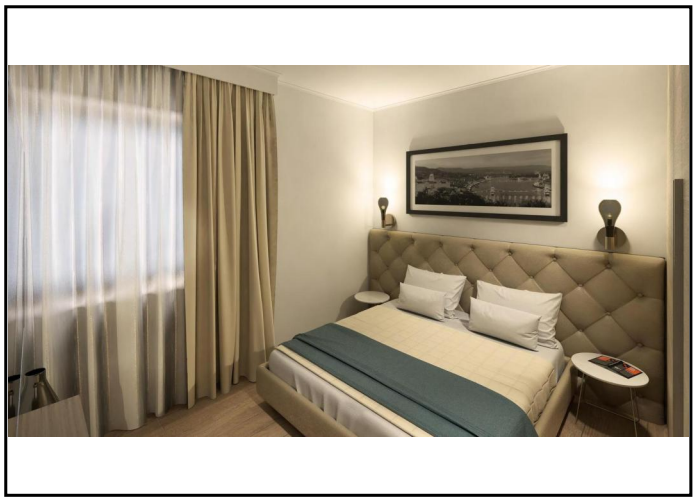
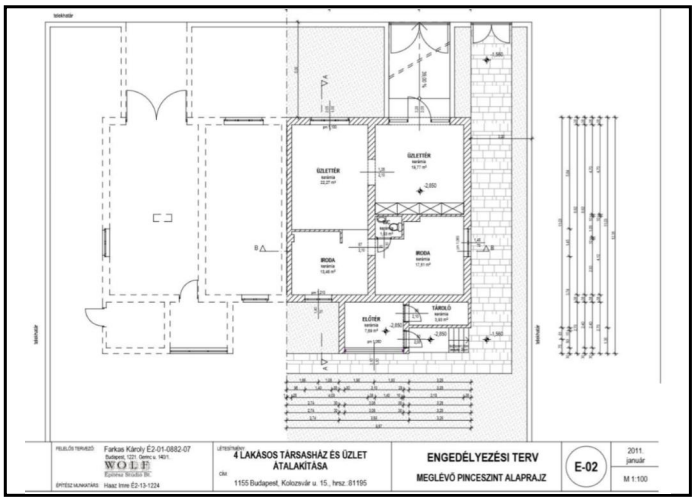
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

BH Admin
06-70-588-4776,06-1-315-3367
bhpingatlan@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Rákospalota, Kolozsvár u.	14205_bh	82 nm	**79.99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	10.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	1965	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gyönyörű lakás belsőépítész által megálmodva és kivitelezve. 85nm utcai üzlet/üzem tartozik hozzá.
Elsősorban olyan kereskedelmi tevékenységhez javasolt, ahol a lakás alatt található üzlethelyiség/iroda és raktár nagy előnnyel bír a logisztika miatt.
Kiemelkedő minőségű anyagokkal, megoldásokkal teszi a lakás az életteret praktikussá és egyben szemet gyönyörködtetővé.
Magas minőségű szaniterek és járólapok felhasználásával, modern és stílusos külsőt és belsőt biztosít.
nyílászárói 3 rétegű, hang és hőszigetelt, redőnyös ajtók és ablakok. Biztonsági bejárati ajtó. Beépített bútorok és konyha a látványtervek alapján.
Parkolás 2 járműnek megoldott kerítésen belül.
Közlekedése nagyon jó, a villamosmegálló pár perc séta. Autóval percek alatt elérhető a Pólus center, vagy kisebb helyi boltok. Az M3 autópályáról a város minden pontjába gyorsan elérhetünk.
A szuterénben kialakítható bolt és üzem/raktár 85nm-es.
Kereskedelmi, vagy akár kisebb üzemi tevékenységre kiváló.

belső azonosító: bh14894 SZGY