1028 Hidegkúti út 44.

Czitó Tamás
06-30-604-8156
tczito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Budaliget - II/A	1425_czp	850 nm	200 nm	**190M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1994	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

II/a. Máriaramete csöndes, sík, jól megközelíthető mellékutcájában, 850 m2-es, jól hazsnálható, parkosított telken, 1994-ben átépített, D-i és K-i tájolású, kiváló beosztású, kertkapcsolatos, nagy méretű nappalival, amerikai - konyhával, 4 nagy hálóval, fedett terasszal, garázzsal rendelkező, önálló családi ház.

A ház jó állapotú, hőszigetelt, a nyílászárókat cserélték: 3 rétegű műanyag ablakokra, a fűtés Bosch kondenzációs gázkazánnal megoldott. A belső kialakítás igény szerinti modernizálást igényelhet. A szobák mind világosak, nagy méretűek, jól használhatóak.

Alagsor: garázs, kazánház - tároló

Földszint: előtér, nappali - konyha - étkező, szoba, fürdő, wc, kamra, közlekedő - gardrób

Tetőtér: 3 háló, fürdő, közlekedő

belső azonosító: A08359