Farkas Miklós
06-30-474-5370,
fmiklos01@gmail.com

9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 2/b.

Győr-Moson-Sopron megye, Mosonmagyaróvár	1426_gb	747 nm	240 nm	**69.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mosonmagyaróváron központi helyen kínálunk eladásra egy kétgenerációs, polgári stílusú családi házat 747m2 telekkel, többállásos garázzsal, rengeteg melléképülettel, műhellyel. A ház 240m2 lakóterületű, alsó és felső szintje egyaránt 120-120m2-es. Mindkét szinten nagy konyha, három szoba, fürdő, WC kerültek kialakításra, valamint szintenként egy-egy jelentős méretű hall is. Mindkét lakószint teljesen külön bejárattal bír, így tökéletes választás két család számára.
A ház radiátoros központi fűtését gázkazán (mindkét lakóegység saját gázkazánnal rendelkezik) biztosítja, illetve mindkét lakásban cserépkályhák is vannak.
Az ingatlanban ipari áram is rendelkezésre áll.
A ház kiváló adottságokkal rendelkezik, azon kívül, hogy két generációnak is megfelelő méretű otthont biztosíthat, elhelyezkedéséből fakadóan nagyszerűen hasznosítható üzleti célokra, a területen gyakorlatilag mindenféle tevékenység engedélyezett. Kombinálni is lehetséges a lakhatási célokat az üzleti felhasználással, hisz a méretet és az elrendezést tekintve van mód arra is, hogy az egyik szint a lakhatást biztosítsa, míg a másik szint irodai vagy egyéb üzleti funkciót töltsön be.
A főépületen kívül két darab egyenként kétállásos garázs, műhely, melléképület is megtalálható a telken.

belső azonosító: 11276