1028 Hidegkúti út 44.

Czitó Tamás
06-30-604-8156
tczito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Máriaremete - II/A	1429_czp	672 nm	300 nm	**270M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	10	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1994	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Máriaremete egyik legjobb, abszolút csöndes utcájában, DNy-i tájolású telken álló, 1994-ben épült, jó állapotú, gyönyörű örökpanorámával, kültéri medencével rendelkező, teraszos, kertes, extrákkal felszerelt, akár kettő-négy külön generáció számára is használható (négy külön bejárat is kialakítható), kertkapcsolatos dupla ikerház (a telkek könnyen teljesen szét is választhatóak).

Az ikerház egyik felét 2022-ben hőszigetelték, korábban új terasz és fürdőszoba került kialakításra.
Az ikerház másik felében 2022-ben belső felújítások történtek: konyha, fürdőszoba, burkolatok.

A ház két lakásos társasházként van bejegyezve, alapító okirattal.

A konyhabútort és a burkolatok egy részét 2000-ben felújították (a baloldali felében). A másik felében a kertszinten szauna - wc - zuhanyzó is található.

A tető kialakításából adódóan az emeleten egyáltalán nincsenek ferde falsíkok, ezért jól kihasználható a teljes alapterület.
A telken nyitott beálló helyek vannak, ahol a parkolás több autó számára megoldott. A konyha igény szerint leválasztható.

Az emeleten jelenleg 2 nagy és 2 kisebb szoba van, de könnyen kialakítható összesen akár 3-3 szoba is.

Extrák: kandalló, emeleti szobában légkondicionáló, kaputelefon, riasztó, panoráma, kültéri medence

Kertszint: 2 nappali/szoba, 2 tároló (konyha kiállások), 2 tároló, 2 fürdő + háztartási helyiség, 2 közlekedő, 2 wc, 2 terasz

belső azonosító: A65986