Bakti Beáta
06-30-343-5538
bakti.beata@prestigeplage.com

2119 Pécel, Köztársaság tér 1.

Pest megye, Ecser,	144_ppl	900 nm	53 nm	**15M Ft**





JELLEG	**házrész**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	240 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZ INGATLANRA ELFOGADOTT VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATOT TETTEK, SZERZŐDÉS ELŐTT ÁLL.
A HIRDETÉS SZERZŐDÉSIG HÍVHATÓ.

Ecseren, Budapest XVII. kerületétől 6 km-re eladóvá vált egy központi fekvésű, vályog építésű ház.

Egy házon belül két külön bejáratú lakás került kialakításra, melyek egy közös fallal rendelkeznek. A gépkocsibeálló és a személyi bejáró is közös. A telek osztatlan közös tulajdonú, de a hivatalos használati megosztás jogilag szabályozza a területet és annak használatát. Így az ingatlan hitelezhető, szomszédjától jogilag leválasztott, a kertrész kerítéssel szeparált, saját, egyedi mérőórákkal rendelkezik.

Az épületen felújításra került a teljes tetőszerkezet, vízvezeték. A telek csatornázott. Az külső falak szigeteléssel ellátottak. Személygépkocsi parkolása az udvarban lehetséges, fedett gépkocsibeálló kialakítható.

A házban két 14 nm-es szoba, (az egyik kertkapcsolatos), egy 10nm-es konyha, egy 4,25 nm-es kádas fürdőszoba, valamint egy 10,5 nm-es előszoba kapott helyet.
A fürdőszobában villanybojler szolgáltatja a meleg vizet, a fűtést gázcirkó biztosítja.

Az ingatlan bővíthető.
A ház további esztétikai felújítása az új tulajdonosára vár.

Nagyon jó fekvésű, csendes, családi házas utcájából az infrastruktúra nyújtotta kényelem gyalogosan percek alatt elérhető.

belső azonosító: PP01-0030/BB