Bakti Beáta
06-30-343-5538
bakti.beata@prestigeplage.com

2119 Pécel, Köztársaság tér 1.

Budapest, XVII. kerület, Rákoskeresztúr, Sima u.	145_ppl	360 nm	36 nm	**27.2M Ft**





JELLEG	**házrész**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	270 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rákoskeresztúr KERTES ÖVEZETÉBEN eladó 36 nm., FRISSEN FELÚJÍTOTT, még nem lakott 2 lakásos házrész egyik fele. Az ingatlan 2020. tavaszán került felújításra egyedi elképzelés alapján, igényes alapanyagok beépítésével. Felújításra került a víz, a gáz és az elektromos hálózat. Új nyílászárók kerültek beépítésre, továbbá új burkolatot kapott minden helyiség.
A beosztása: amerikai konyhás nappali + hálószoba, fürdőszoba WC-vel. Belmagasság 2,70 m.
A telek területe 360 nm., L alakú, melyen egy diófa található. A bejárat mellett terasz kialakítható.
A két tulajdonos között ügyvédi Használati megosztási szerződés készült.
ELSŐ LAKÁSNAK, FIATAL PÁRNAK tökéletes választás! Az ingatlan hitelezhető. Azonnal birtokba vehető.
Tömegközlekedés kiváló: 100 m-en belül több busz megállója, Kőbánya-Kispest és az Örs vezér tere 20 perc alatt elérhető, új vasúti megálló, ahonnan vonattal 18 perc a Keleti pályaudvar. Aldi, Penny, Lidl, Tesco, bölcsőde, óvoda, iskolák, orvosi rendelő, gyógyszertár 5 percen belül elérhető.

belső azonosító: NCS03