Urban Homes
5900 Orosháza Kossuth u. 6-8.

Dr. Urbán Melinda
06-30-579-5119
info@urbanhomes.hu

Békés megye, Orosháza, Belváros, Töhötöm utca | 145_uho | 1612 nm | 18.5M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	5900	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	806 nm (50%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	7.20 m	Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Orosházán a belvárosban, nagyon frekventált helyen, a közkedvelt Töhötöm utcában, a bérházaktól és a rendelőintézettől, piactól, boltoktól 100 méterre 1612 m2 összterületű építési telek eladó. A telken jelenleg bontási engedéllyel rendelkező 150 négyzetméteres vegyes falalzatú lebontásra váró ház áll. Víz, gáz , villany, csatorna a telken belül található. Szabályos telek, amely különösen alkalmas lakóingatlan, ikerház, társasház, garázssor építésére vagy egyéb vállalkozásra. Az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) Önkormányzati rendelet szerint LK-3553 besorolás szerinti kisvárosias lakóövezet, amelyre építhető oldalhatáron álló, max. 5 m magas épület. A minimum teleknagyság 700 m2 és a telek 50%-a beépíthető.

belső azonosító: -